

Vom **IST- Zustand**
„Jahnsportstätte“
zum
SOLL- Zustand
„Haus des Sports“

IST-Zustand Multifunktionsraum





SOLL -Zustand Multifunktionsraum

Großer Multifunktionsraum 70 m² (10mx7m)

Ausstattung

- PVC Belag, Verdunklungsrollo, Klappbare Tische, stapelbare Stühle, flexible Möbel, Beamer und Leinwand

Nutzungsmöglichkeiten

- Versammlungen und Fortbildungen jeglicher Art (bis zu 40 Personen)
- für Vereine oder Firmen
- Sportkurse (Gymnastik, Yoga, Pilates, WingTsung, Dart)
- Trainings- und Spielauswertung per Video
- Essenraum zur Selbstversorgung, bei Übernachtungen
- „Bettenlager“

IST-Zustand 2x Zimmer



SOLL -Zustand Büroräume

2 x Büro- Multifunktionsraum a 28 m² (4mx7m)

Ausstattung

- PVC Belag, Verdunklungsrollo, Klappbare Tische, stapelbare Stühle, flexible Möbel, Beamer und Leinwand

Nutzungsmöglichkeiten

- Büro (tempore Nutzung, zBsp. bei Wettkämpfen)
- Vereins-und Abteilungsversammlungen für Gruppen bis zu 20 Personen
- Fort und Weiterbildung mit Kleinstgruppen
- Übernachtung auf Luftmatratzen ca.6 Personen

IST- Zustand Übernachtung



SOLL - Zustand Übernachtung

1x Mehrbettzimmer (24qm)

Doppelstockbetten mit Bad (8 Personen)

Sportler/ Jugendliche

- **1x Dreibettzimmer (23qm)**

Einzelbetten mit Bad

Sportler/ Jugendliche

- **1x Doppelzimmer mit Bad (15qm)**

Trainer/ Dozenten

Gesamt:

25 Personen „Bettenlager“ (Multifunktionsraum)

IST- Zustand Terrasse/ Küche





SOLL - Zustand Terrasse/ Küche

Flur mit Terrasse 50qm

- Küchenzeile 4,75m im Flurbereich, zur Nutzung **bei Trainingscamps** sowie die Mietung der Funktionsräume mit Terrassenzugang
- Nutzung nach Bedarf oder Event
- Empfänge und Ehrungen
- Vereinsnachmittage mit grillen



SOLL - Zustand Vermarktung

-
- Bekanntmachung und Zusammenarbeit aller Vereine über den Stadt- Kreis- und Landessportbund
- Mittelstand und Firmen



SOLL Zustand

Vorteile der Nutzung

- Es bleibt dem Kinder und Jugendsport sowie dem Erwachsenen Sport erhalten bzw. den Vereinen
- Ort der sportlichen Begegnung für Stralsunder Sportvereine und ihre Gäste
- Übernachtung für Sport- und Trainingslager
- Fort- und Weiterbildung für Vereine und Firmen
- Kursangebote im Sportbereich
- Lage zur Stadtmitte



SOLL Zustand

Vorteile der Nutzung

- Flexible Ausstattung/ Büro/ Weiterbildung/ Schlafräume
- Ausreichend und kostenlose Parkplätze
- Nähe zum Bahnhof und vorhandene Busverbindungen, gute Infrastruktur
- Nähe zu einem Supermarkt macht eine Selbstverpflegung unkompliziert
- Selbstverpflegung oder Nutzung der Gaststätte
- Nutzung der umliegenden Sportstätten

Fitness/ Sauna

Stadion mit Rasenplatz

Turnhalle mit Bühne



SOLL - Zustand

Kosten- Ausgaben

- ca. 300 qm sanieren, für ca. 500 € pro qm²,
- Einsatz Ehrenamt bei Sanierung wäre möglich

ca. 150.000 €

SOLL - Zustand

Einnahmen Übernachtung

- Mehrbettzimmer (8 Personen)

10 € p.P, gesamt 80 € p.N

- Dreibettzimmer

10 € p.P, gesamt 30 € p.N

- Doppelzimmer

10 € p.P, gesamt 20 € p.N

- Multifunktionsraum (2x6 Personen)

10 € p.P, gesamt 1 2 0 € p.N

gesamt 250 ,00 € pro Tag x 60 Tage Auslastung

15.000,00 € pro Jahr

SOLL - Zustand

Einnahmen Übernachtung+ Fortbildung

- Mehrbettzimmer (8 Personen)

10 € p.P, gesamt 80 € p.N

- Dreibettzimmer

10 € p.P, gesamt 30 € p.N

- Doppelzimmer

10 € p.P, gesamt 20 € p.N

- Multifunktionsraum Seminar

Miete 100 € p.T Bzw. 10,00 € pro Stunde

gesamt 230,00 € pro Tag x 20 Tage Auslastung

4.600,00 € pro Jahr

SOLL- Zustand

Gesamteinnahmen

In 365 Tage und 52 Wochenenden

- 60 Tage Nutzung Trainingslager

25 Personen „Bettenlager“ (Multifunktionsraum)

15.000,00 €

- 20 Tage Übernachtung+ Fortbildung

8.200,00 €

- | | |
|------------------|---------------------|
| Gesamt | 23.200 ,00 € |
| pro Monat | 1 . 800,00 € |





SOLL- Zustand Bewirtschaftung

Der TSV 1860 würde die Koordination und Planung der Räumlichkeiten, über das Ehrenamt bzw. der hauptamtlichen angestellten Mitarbeiter vor Ort übernehmen.



Danke für Ihre
Aufmerksamkeit