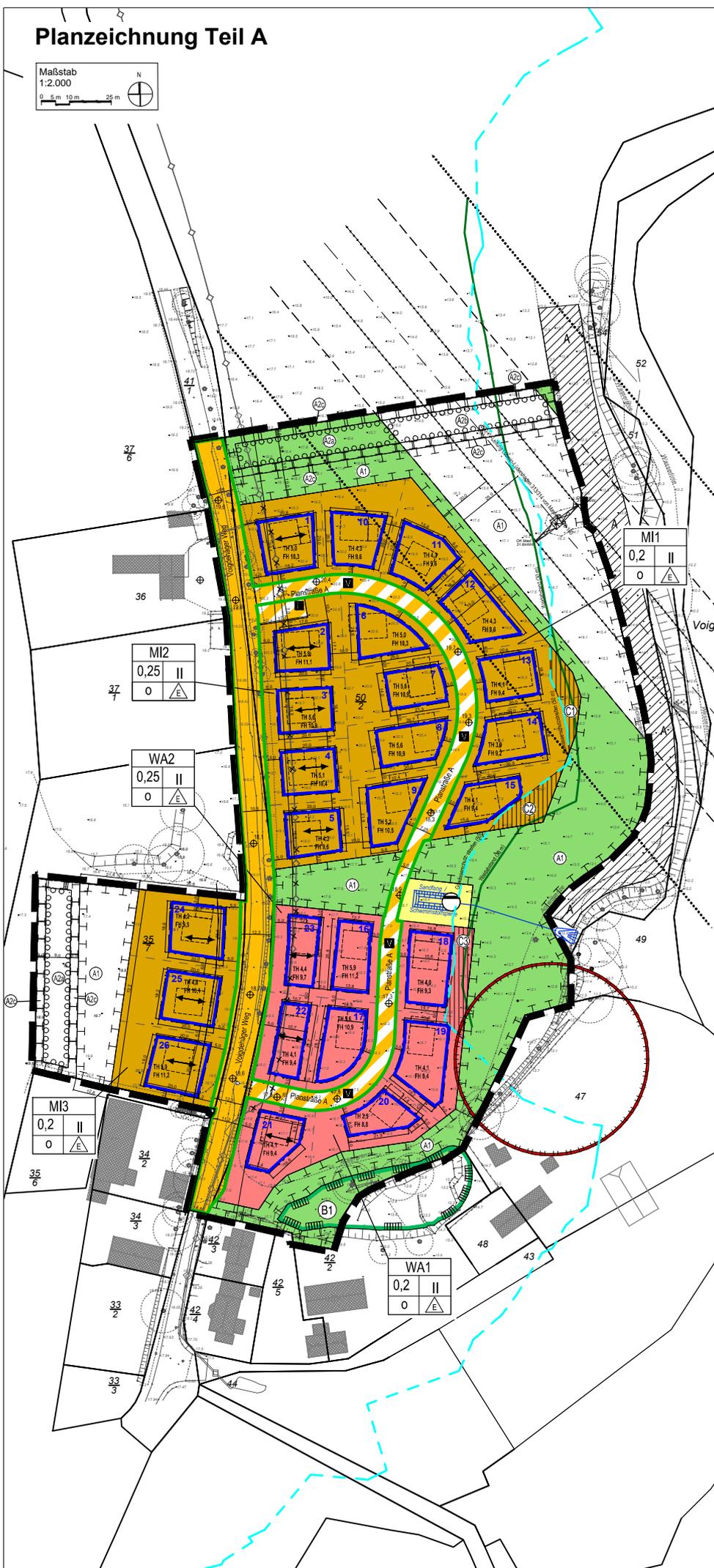


# Planzeichnung Teil A

Maßstab  
1:2.000



## Anlage 1 zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

### Teil A Planzeichenerklärung (Auszug)

#### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- z.B. FH 9,5 maximale Firsthöhe baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt gemäß der textlichen Festsetzung 2.2. in Metern (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- z.B. TH 4,2 maximale Traufhöhe baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt gemäß der textlichen Festsetzung 2.2. in Metern (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

#### Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise

- 1 Durch Baugrenzen gebildete überbaubare Grundstücksfläche mit Kennziffer (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- E Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 0 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

#### Stellung baulicher Anlagen

- ↔ Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

#### Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 3 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

#### Flächen für die Abwasserbeseitigung

- Fläche für die Behandlung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

#### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie zum Anpflanzungen bzw. zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

#### Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bodendenkmalen

#### Sonstige Darstellung (ohne Normcharakter):

- Geschütztes Biotop gemäß § 20 NatSchAG M-V

## Bebauungsplan Nr. 66 "Gebiet westlich vom Voigdehäger Teich"

Entwurf

Stand Juli 2019