

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 09.05.2019**

**Zu TOP : 7.4**

**Neubau auf der Freifläche an der Werftstraße**

**Einreicher: Gerd Riedel**

**Vorlage: kAF 0070/2019**

Anfrage:

1.

Wie ist der Stand der Planungen für einen Neubau auf der Freifläche an der Werftstraße in der Nähe des Volkswerftkreisel?

2.

Um welcher Art Neubau soll es sich dabei handeln?

Frau Gessert beantwortet die Anfrage wie folgt:

Zu 1.

Frau Gessert stellt fest, dass die Anfrage offenbar auf den in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen B- Plan Nr. 21 „Wohn- und Pflegeheim mit Tagespflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße“ abzielt.

Das Verfahren zur Planaufstellung wurde auf Antrag des Vorhabenträgers mit Bürgerschaftsbeschluss vom 15. September 2016 eingeleitet.

Im Juni 2016 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Anfang 2018 wurde bekannt, dass der Vorhabenträger das Projekt aufgeben und das Grundstück deshalb veräußern möchte.

Im April 2019 erwarb eine Projektgesellschaft das Grundstück mit der Absicht, an das laufende Planverfahren anzuknüpfen und das Projekt fortzuführen.

Zu 2.

Auf dem Grundstück ist ein Wohn- und Pflegeheim mit Tagespflegeeinrichtung geplant, die ca. 70 bis 80 Wohneinheiten beherbergt.

Die Seniorenanlage umfasst zwei langgestreckte 2-3-geschossige Baukörper, die an der Werftstraße um zwei 2-geschossige Gewerbebauten ergänzt werden.

Herr Riedel erfragt, wann mit einem Baubeginn zu rechnen ist.

Frau Gessert berichtet, dass zuerst das Planverfahren weitergeführt werden muss. Es ist vor Ende des Jahres 2020 nicht damit zu rechnen.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i. A. König/Gremiendienst

Stralsund, 17.05.2019