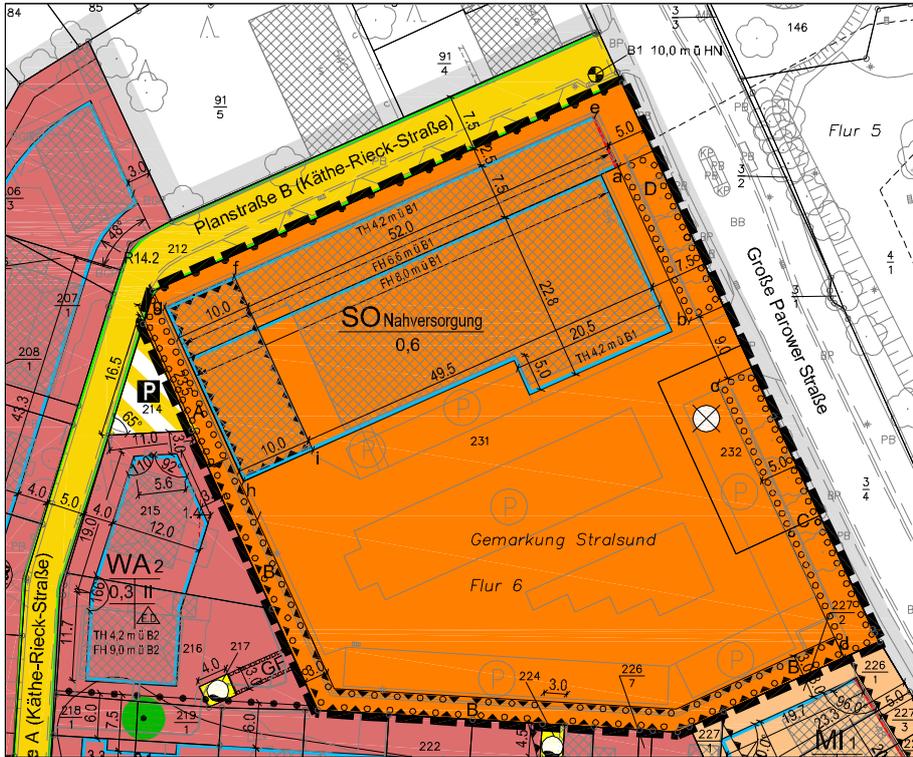


Teil A - Planzeichnung

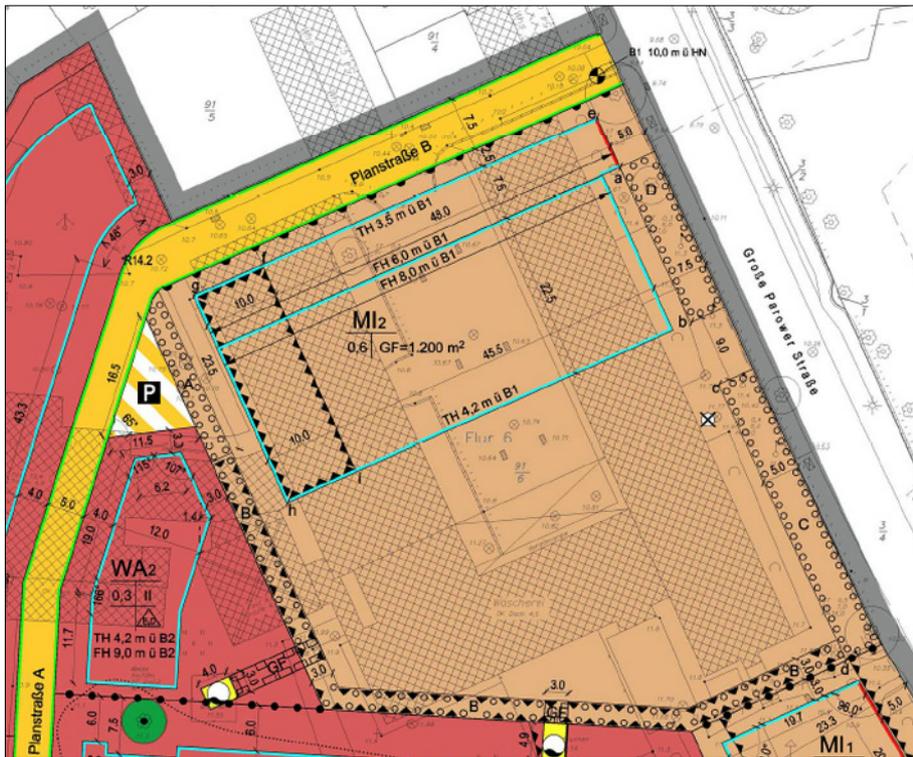


Planzeichenerklärung

- MI 2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Nahversorgung
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
Nr. 59, rechtsverbindlich mit Ablauf des 25.07.2008

N
M 1:1.000



Hansestadt Stralsund
Bebauungsplan Nr. 59 "Wohngebiet Große Parower Straße / Ecke Kosegartenweg"
1. Änderung

Anlage zum Satzungsbeschluss

Februar 2019