

Titel: Entwicklung des Einzelhandelsstandortes „Gustower Weg“**Einreicher: Jürgen Suhr, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Federführung:	Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen	Datum:	21.02.2019
Bearbeiter:	Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen		

Einreicher:	Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen
-------------	---------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Aussprache: ☒ Ja/ ☐ Nein
-----------------------	---------------	---

Anfrage:

1. Welche Planungen bestehen für die städtebauliche Entwicklung der Fläche, die in Andershof vom Gustower Weg begrenzt werden (Fläche Real, Aldi, MMZ, Parkplätze)?
2. Laut Entwurf des Regionalen Einzelhandelskonzeptes ist der o.g. Standort, anders als bisher, nicht mehr als „Zentraler Versorgungsbereich“, sondern nur noch als Ergänzungsstandort des nicht zentrenrelevanten Einzelhandels eingestuft.

Welche Konsequenzen hat eine derartige Veränderung der Einstufung für den Standort, bzw. die Perspektive des Standortes?

3. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, um die Entwicklung und Erreichbarkeit dieses Standortes attraktiver zu gestalten (direkte Verkehrsanbindung, ÖPNV, erneute Überprüfung eines Bahnhalt punktes in Andershof etc.)?

Begründung:

Der in der Anfrage benannte Standort hat große Bedeutung für die Versorgung der Stralsunder Stadtteile Andershof und Devin sowie für die Ein- und Auspendler*innen Richtung Greifswald. Mit der Planung für einen Nahversorger in unmittelbarer Nähe des genannten Standortes und mit der Schließung des ALDI-Marktes sowie mit der Veränderung der Einzelhandelseinstufung wird dieser Standort weiter an Bedeutung verlieren.