

**Auszug aus der Niederschrift
über die 13. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
am 22.11.2018**

Zu TOP : 3.1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 "Wohnbebauung Andershof/Drigger Weg"
der Hansestadt Stralsund, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Teilaufhebung
Vorlage: B 0052/2018**

Es handelt sich um eine Teilaufhebung eines Bebauungsplanes. Die Teilaufhebung für die in der Vorlage benannte Fläche soll öffentlich ausgelegt werden. Der Vorhabenträger hat beantragt, die vorgesehenen Grün-Ausgleichsmaßnahmen nicht mehr durchführen zu müssen. Der Ausgleich ist bereits auf einem Öko-Konto in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde erfolgt.

Aus der Umgebung heraus ergeben sich zwei Restriktionen. Zum einen grenzt an das Gelände LIW eine bestockte Fläche, die als Wald einzustufen ist. Die Bebauung darf nur mit einem Abstand von 30m zum Wald erfolgen. Außerdem steht auf der Fläche eine geschützte Weide, die erhalten bleiben soll.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zur Vorlage. Der Ausschussvorsitzende stellt diese zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0052/2018 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i. A. Gaby Ely

Stralsund, 28.11.2018