



Gemeinde Kramerhof

Gemeinde Lüssow

Gemeinde Wendorf

- Zeichenerklärung**
- | | | | |
|----|-----------------------------|----|----------------------|
| 4 | Am Heuweg e.V. | 40 | Seerose e.V. |
| 6 | Am Moorteich e.V. | 43 | Stralsund West e.V. |
| 11 | Apfelweg e.V. | 46 | Süd e.V. |
| 18 | Frohes Schaffen e.V. | 47 | Tribseer e.V. |
| 23 | Kaland Acker e.V. | 51 | Weidenkultur I e.V. |
| 29 | Kupferleichen e.V. | 52 | Weidenkultur II e.V. |
| 32 | Lüssower Berg e.V. | 55 | Deutsche Post e.V. |
| 34 | Richterberger Chaussee e.V. | 56 | An den Weiden e.V. |
| 35 | Rostocker Chaussee e.V. | 61 | Am Stellwerk e.V. |
| 36 | Rostocker Werk e.V. | | |

- Gesamtpriorität der Entwicklungsziele:**
- | | | | |
|-------|--------|------|-----------|
| keine | mittel | hoch | sehr hoch |
|-------|--------|------|-----------|
- 1/2 3/4 Schablone Gesamtpriorität der Entwicklungsziele für die einzelnen Kleingartenanlagen

- Ziel 1:** Leerstand entgegenwirken, Konzentration der kleingärtnerischen Nutzung auf geeigneten Flächen
Ziel 3: Aufenthaltsqualität steigern
- Ziel 2:** Öffentlichkeitswirkung verbessern und Neupächter gewinnen
Ziel 4: Erreichbarkeit für Pächter, Notdienste und Schmutzwasser-Entsorgungsfahrzeuge verbessern

- Sanierungsbedarf von Zufahrtsstraßen:**
- | | | |
|--------|------|-----------|
| mittel | hoch | sehr hoch |
|--------|------|-----------|
- Vorschlag zur Flächenverringering von Kleingartenanlagen
 - Korridor zur Entwicklung und Unterhaltung von Gräben
 - Wasserflächen
 - weitere Kleingartenanlagen des Kreisverbands der Gartenfreunde Stralsund e.V.
 - weitere Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (Kartengrundlage: Flächennutzungsplan der Hansestadt Stralsund)
 - Einrichtung eines öffentlich zugänglichen Spielplatzes
 - Vorschlag für Durchwegung für Fußgänger- / Radverkehr
 - Grenze der Stadtgebiete
 - Stadtgrenze
 - Grenze des Geltungsbereichs von Teil 1 / Teil 2 und 3 des Kleingartenentwicklungskonzepts

HANSESTADT STRALSUND
 AMT FÜR PLANUNG UND BAU
 ABT. PLANUNG UND DENKMALPFLEGE

KLEINGARTEN-ENTWICKLUNGSKONZEPT
 TEIL 1 - STADTGEBIETE TRIBSEER UND LANGENDORFER BERG
 ÜBERSICHTSPLAN ENTWICKLUNGSZIELE

Dezember 2017 MASSSTAB: 1:10 000