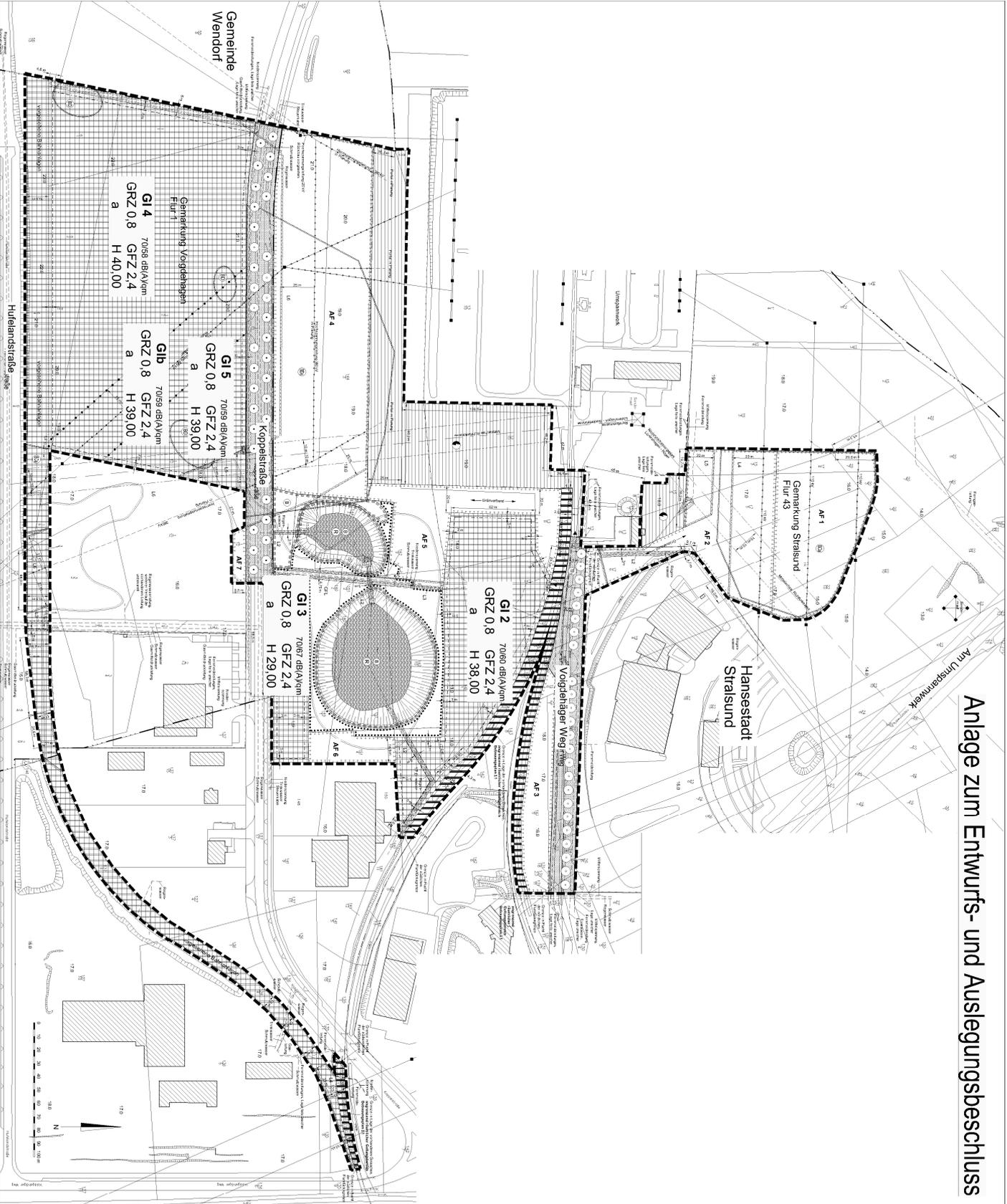


Anlage zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss



1. Art der baulichen Nutzung

- GI Industriegebiet
- Glb Industriegebiet aufstrebend bedingt

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- H 39,00 maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter

3. Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

5. Wasserflächen

- Wasserflächen (Regenrückhaltebecken)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- AF Ausgleichsflächen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung von Baugebieten
- maximaler Immissionswirkeamer flächenbezogener Schallleistungspegel (FSP) tags/nachts

BEBAUUNGSPLAN NR. 3.2 Industriegebiet Koppelstraße HANSESTADT STRALSUND

BAUAMT

Abt. Planung und Denkmalpflege

Juli 2014