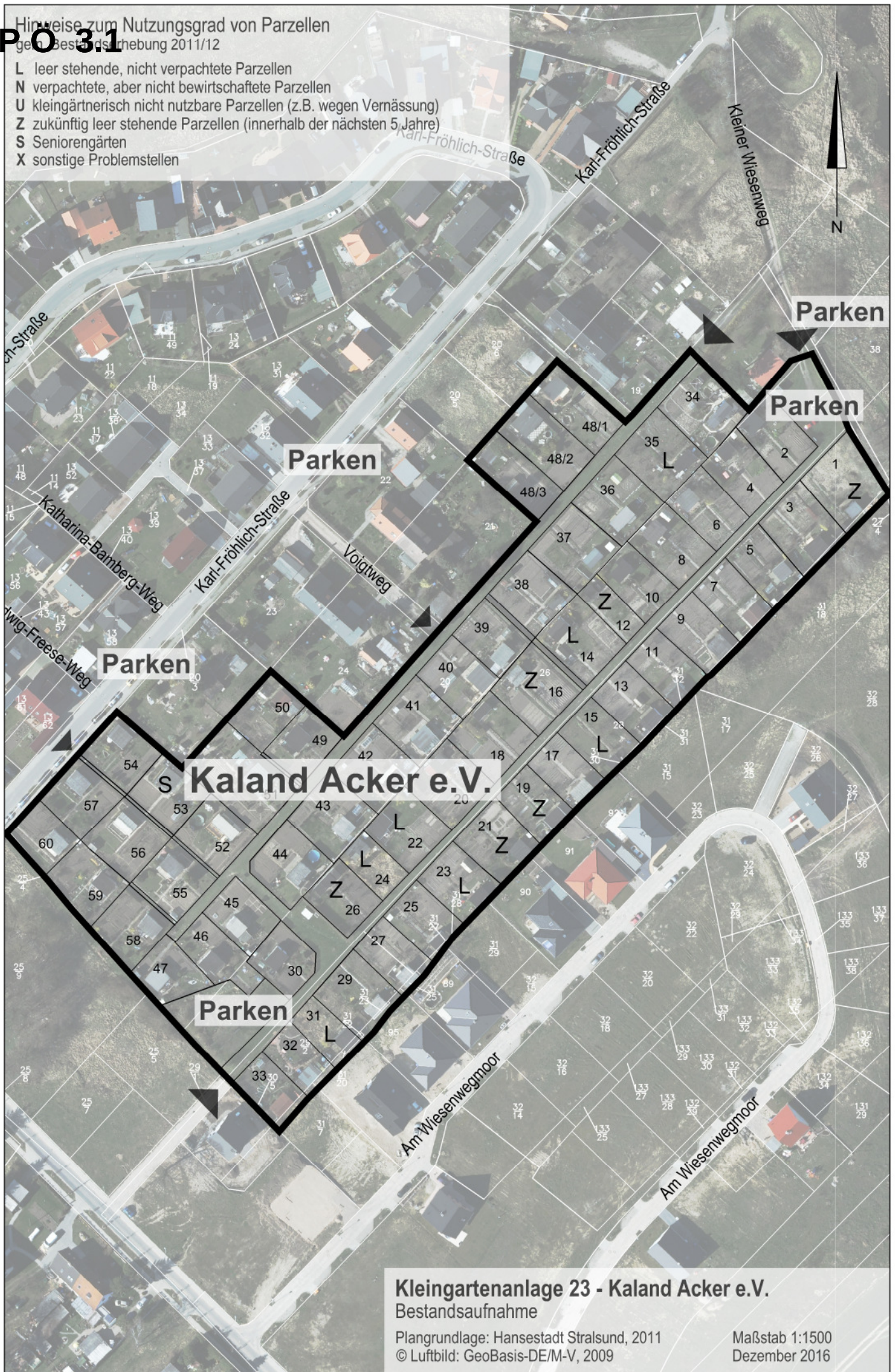


# TOP 3.1

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
gemäß Bestandsaufnahme 2011/12

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen





## Maßnahmen mit Prioritäten

- xxx Umnutzung verzichtbarer Parzellen, Herausnahme von Flächen in ungünstiger Lage
- xx Öffentlichkeitsarbeit
- x ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern, Abwasserentsorgung verbessern
- x Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
- x attraktive Angebote schaffen (z.B. Spazierwege, Öffnung der Vereinshäuser)



**Kaland Acker e.V.**

**Kleingartenanlage 23 - Kaland Acker e.V.**  
Maßnahmen

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2011  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:1500  
Dezember 2016





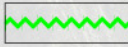


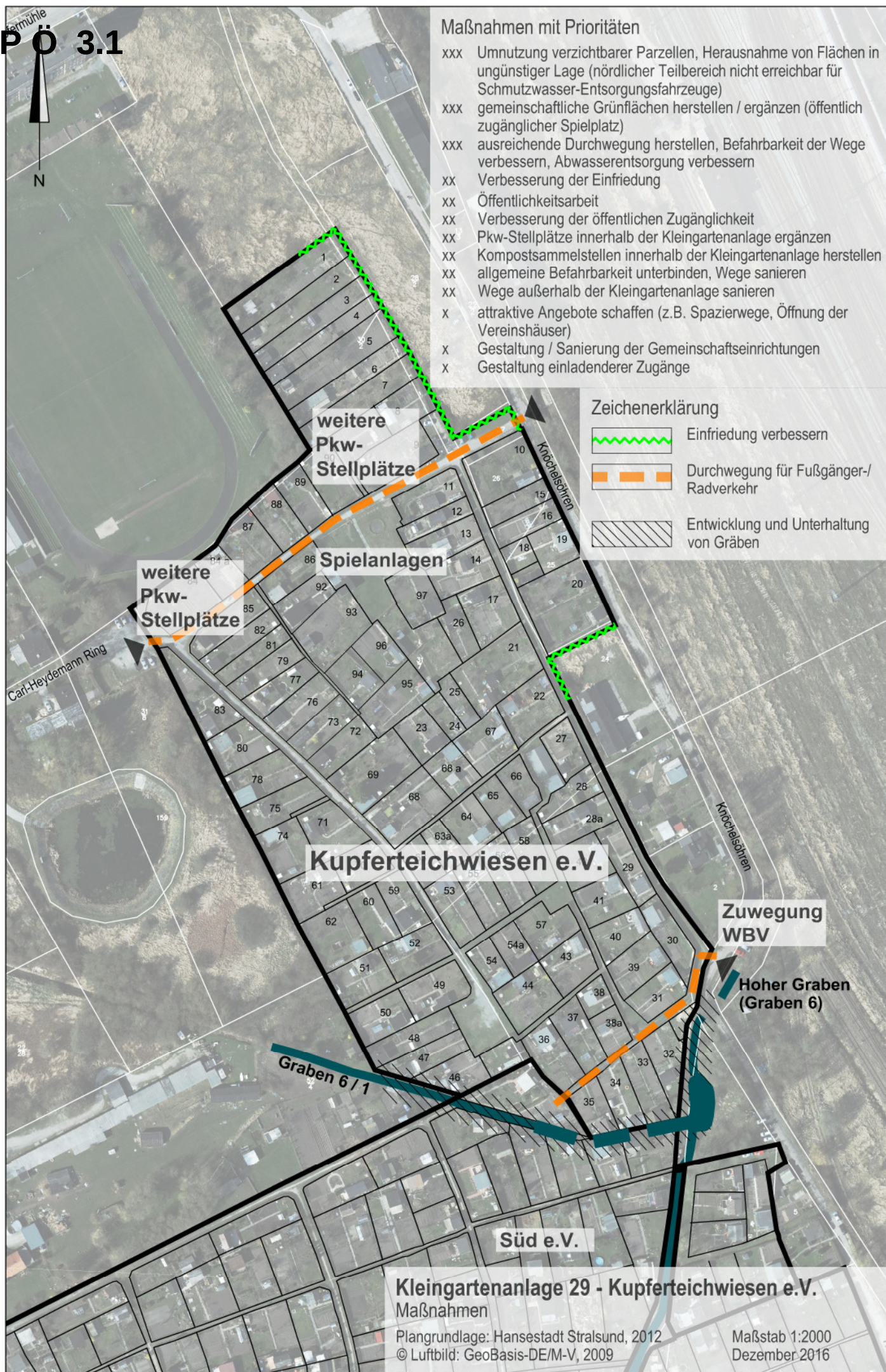
N

## Maßnahmen mit Prioritäten

- xxx Umnutzung verzichtbarer Parzellen, Herausnahme von Flächen in ungünstiger Lage (nördlicher Teilbereich nicht erreichbar für Schmutzwasser-Entsorgungsfahrzeuge)
- xxx gemeinschaftliche Grünflächen herstellen / ergänzen (öffentlich zugänglicher Spielplatz)
- xxx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern, Abwasserentsorgung verbessern
- xx Verbesserung der Einfriedung
- xx Öffentlichkeitsarbeit
- xx Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
- xx Pkw-Stellplätze innerhalb der Kleingartenanlage ergänzen
- xx Kompostsammelstellen innerhalb der Kleingartenanlage herstellen
- xx allgemeine Befahrbarkeit unterbinden, Wege sanieren
- xx Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren
- x attraktive Angebote schaffen (z.B. Spazierwege, Öffnung der Vereinshäuser)
- x Gestaltung / Sanierung der Gemeinschaftseinrichtungen
- x Gestaltung einladenderer Zugänge

## Zeichenerklärung

-  Einfriedung verbessern
-  Durchwegung für Fußgänger-/Radverkehr
-  Entwicklung und Unterhaltung von Gräben



## Kleingartenanlage 29 - Kupferteichwiesen e.V. Maßnahmen

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2012  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:2000  
Dezember 2016



## TOP Ö 3.1

## Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen gem. Bestandserhebung 2011/12

**L** leer stehende, nicht verpachtete Parzellen

N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen

**U** kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)

**Z** zukünftig leer st

**S** Seniorengärten

X vernässte Parzellen 2011



# Kleingartenanlage 32 - Lüssower Berg e.V.

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2011  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:2000  
Dezember 2016



TOP Ö 3.1

Zeichenerklärung

Durchwegung für Fußgänger- / Radverkehr

Korridor zur Entwicklung und Unterhaltung von Gräben





Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
gem. Bestandserhebung 2011/12

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleinräumig nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Veräussung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen

**Lüssower Berg e.V.**

**Tribseer e.V.**

**Richtenberger Chaussee e. V.**

**Gewässerbiotop  
gesetzlich geschützt  
gem. § 20 NatSchAG M-V**

**Zulauf von Oberflächenwasser in die Anlage**

Parken

143

slärm

## Gartenabfälle

den 3)

**Kleingartenanlage 34 - Richtenberger Chaussee e.V.**

## Bestandsaufnahme

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2011

© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:2000

Dezember 2016





- Maßnahmen mit Prioritäten**
- xxx ausreichende Durchwegung herstellen, Befahrbarkeit der Wege verbessern, Abwasserentsorgung verbessern
  - xxx Umnutzung verzeichneter Parzellen, Herausnahme von Flächen in ungünstiger Lage (im südlichen Teilbereich)
  - xx Öffentlichkeitsarbeit
  - xx Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
  - xx attraktive Angebote schaffen (z.B. Spazienwege, Öffnung der Vereinshäuser)
  - xx Umnutzung verlärmter Parzellen
  - xx allgemeine Befahrbarkeit unterbinden, Wege sanieren
  - x Pkw-Stellplätze innerhalb der Kleingartenanlage herstellen / markieren / ergänzen
  - x Gestaltung / Sanierung der Gemeinschaftseinrichtungen
  - x Kompostsammlerstellen innerhalb der Kleingartenanlage herstellen
  - x Gestaltung einladender Zugänge
  - x Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren

**Zeichenerklärung**

- Vorschlag zur Flächenverringerung von KGA (Renaturierung ungenutzter Flächen)
- Korridor zur Entwicklung und Unterhaltung von Gräben



# TOP O 3.1

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
geol. Bestandsaufnahme 2011/12

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



**Kleingartenanlage 35 - Rostocker Chaussee e.V.**  
Bestandsaufnahme

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2012  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:1500  
Dezember 2016



## Maßnahmen mit Prioritäten

- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Umnutzung verlärmter Parzellen
- x Rahmengrün anpflanzen
- x Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren



**Rostocker Chaussee e.V.**

## Kleingartenanlage 35 - Rostocker Chaussee e.V. Maßnahmen

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2012  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:1500  
Dezember 2016







# TOP Ö 3.1

## Maßnahmen mit Prioritäten

- xxx Verbesserung der Einfriedung
- xxx Kompostsammelstellen innerhalb der Kleingartenanlage herstellen
- xxx ausreichende Durchwegung herstellen, Abwasserentsorgung verbessern
- xx Pkw-Stellplätze innerhalb der Kleingartenanlage herstellen / markieren
- x Öffentlichkeitsarbeit
- x Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit
- x attraktive Angebote schaffen (z.B. Spazierwege, Öffnung der Vereinshäuser)
- x Gestaltung / Sanierung der Gemeinschaftseinrichtungen
- x Rahmengrün anpflanzen
- x Wege außerhalb der Kleingartenanlage sanieren



**Zugangs-  
wege  
offen  
halten**

**weitere  
Pkw-Stellplätze**

**Rostocker Werk e.V.**

**Am Stadtwald**

**Barther Straße**

## Zeichenerklärung



Einfriedung verbessern

## Kleingartenanlage 36 - Rostocker Werk e.V.

### Maßnahmen

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2011  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:1500  
Dezember 2016



# TOP O 3.1

Hinweise zum Nutzungsgrad von Parzellen  
gegen Bestandsaufnahme 2011/12

- L leer stehende, nicht verpachtete Parzellen
- N verpachtete, aber nicht bewirtschaftete Parzellen
- U kleingärtnerisch nicht nutzbare Parzellen (z.B. wegen Vernässung)
- Z zukünftig leer stehende Parzellen (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
- S Seniorengärten
- X sonstige Problemstellen



**Kleingartenanlage 40 - Seerose e.V.**  
Bestandsaufnahme

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2012  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:1500  
Dezember 2016



# TOP O 3.1

Maßnahmen mit Prioritäten  
xx Abwasserentsorgung verbessern  
x Öffentlichkeitsarbeit



**Seerose e.V.**

**Kleingartenanlage 40 - Seerose e.V.**  
Maßnahmen

Plangrundlage: Hansestadt Stralsund, 2012  
© Luftbild: GeoBasis-DE/M-V, 2009

Maßstab 1:1500  
Dezember 2016