

Bürgerschaft am 20.09.2018, **TOP 7.17**

Kleine Anfrage zum ehemaligen „Grill & Steakhouse“ am Neuen Markt 11

Einreicher: Dr. Arnold von Bosse, Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Es antwortet: Frau Gessert

Anfrage:

1. *Wie wird das Gebäude am Neuen Markt 11, ehemaliges „Grill & Steakhouse“, derzeit genutzt?*
2. *Welche Schritte hat die Stadtverwaltung bisher unternommen, um in Bezug auf den andauernden, schlechten Zustand des Hauses auf eine Verbesserung/Sanierung hinzuwirken?*
3. *Welche Ergebnisse konnten erzielt werden und wann ist mit der Beseitigung des Missstands zu rechnen?*

Antwort:

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr von Bosse,

zu Frage 1:

Das Gebäude Neuer Markt 11 befindet sich in privatem Eigentum und ist derzeit noch nicht nutzbar, weil die 2013 begonnenen Sanierungs- und Umbauarbeiten immer wieder unterbrochen und bis heute nicht zum Abschluss gebracht wurden.

Zu Frage 2:

Nachdem die Bauarbeiten 2013 ohne Genehmigung begannen, wurde nach einem Baustopp 2014 ein Bauantrag gestellt und mit Auflagen genehmigt. Ab Februar 2015 erfolgte die Weiterführung der Sanierung in enger Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde. Durch wiederholte Baustellenkontrollen war auch die Abt. Bauaufsicht über das Baugeschehen informiert.

Nach Aussage der Eigentümerin wären die nur schleppenden, später eingestellten Bauarbeiten u.a. Finanzierungsproblemen und dem Mangel an verfügbaren Baubetrieben geschuldet.

Da ein Fortgang der Arbeiten nicht erkennbar war, forderte die Untere Denkmalschutzbehörde die Eigentümerin im April 2018 auf, sich zur Wahrnehmung ihrer gesetzlichen Pflicht zur Erhaltung des Denkmals zu äußern.

Zu Frage 3:

Im Mai 2018 teilte die Eigentümerin mit, dass sie für September 2018 eine Baufirma binden konnte und zeigte deshalb den Beginn bzw. die Wiederaufnahme der Bauarbeiten ab September 2018 bei der Bauaufsicht an.

gez. Gessert