

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 08. Sitzung des Hauptausschusses am Dienstag, den 14.08.2018, um 15:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet in der Hansestadt Stralsund, Rathaus, Kollegiensaal statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der 07.Sitzung des Hauptausschusses vom 03.07.2018
- 3 Anträge
- 4 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 5 Beschlüsse des Hauptausschusses
- 5.1 Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss für die Abrechnung der Straßenbaumaßnahmen Beleuchtung und Gehweg in der Vogelwiese
Vorlage: H 0036/2018
- 6 Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Anträge
- 8 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Beurteilungsrichtlinie der Hansestadt Stralsund
Vorlage: B 0020/2018
- 9 Beschlüsse des Hauptausschusses
- 9.1 Verkauf von städtischen Teilflächen im Gewerbegebiet Lüdershagen, Gemarkung Stralsund , Flur 43, diverse Flurstücke
Vorlage: H 0016/2018
- 9.2 Tausch von landwirtschaftlichen Flächen in Lüssow und Andershof
Vorlage: H 0035/2018
- 9.3 Bestellung eines Erbbaurechtes auf dem Gebiet der Hansestadt Stralsund, Bungalowsiedlung Devin, Flur 1, Flurstück 314/20 anteilig, Parzelle 45 b
Vorlage: H 0023/2018

- 9.4 Bestellung eines Erbbaurechtes auf dem Gebiet der
Hansestadt Stralsund, Bungalowsiedlung Devin, Flur 1,
Flurstück 309/6 anteilig, Parzelle 64
Vorlage: H 0025/2018
- 9.5 Bestellung eines Erbbaurechtes zum Zweck der Erholung auf
dem Gebiet der Hansestadt Stralsund, Gemarkung Devin ,
Flur 1, Flurstück 272/3 anteilig
Vorlage: H 0037/2018
- 9.6 Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft mbH
Jahresabschluss 2017
Vorlage: H 0043/2018
- 10 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der
Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Ich bitte um Ihre Teilnahme.

Im Verhinderungsfall bitte ich um die Teilnahme der gewählten Vertreter bzw. um eine
Information an die Geschäftsführung des Ausschusses.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Heino Tanschus
Senator und 2. Stellvertreter
des Oberbürgermeisters

Niederschrift
der 07. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 03.07.2018
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:50 Uhr
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Kollegiensaal

Anwesend:

stellv. Vorsitzende/r
Herr Heino Tanschus

Mitglieder

Frau Ute Bartel
Herr Stefan Bauschke
Herr Thomas Haack
Frau Anett Kindler
Herr Hendrik Lastovka
Herr Michael Philippen
Herr Peter van Slooten

ab 15:05 Uhr

Vertreter

Frau Andrea Kühl
Frau Susanne Lewing

Vertretung für Herrn Uwe Jungnickel
Vertretung für Frau Ann Christin von
Allwörden

Protokollführer

Herr Jan Kuhn

von der Verwaltung

Herr Steffen Behrendt
Frau Steffi Behrendt
Herr Rainer Behrndt
Herr Stephan Bogusch
Herr Klaus Gawoehns
Herr Andre Kobsch
Herr Eberhard Krabbe
Frau Liane Riedel
Herr Günther Wagner
Herr Mirko Wäscher

Tagesordnung:

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der 06.Sitzung des Hauptausschusses vom 05.06.2018
- 3 Anträge
- 4 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 5 Beschlüsse des Hauptausschusses
- 5.1 Annahme einer Geldspende von der Stralsunder Entsorgungs GmbH
Vorlage: H 0019/2018
- 5.2 Spende für die Musikschule - Förderverein für Probenwochenende
Vorlage: H 0028/2018
- 6 Verschiedenes
- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 10 Mitgliedern des Hauptausschusses sind 9 Mitglieder zu Beginn der Sitzung anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Senator und 2. Stellvertreter des Oberbürgermeisters, Herrn Heino Tanschus, geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der 07. Sitzung des Hauptausschusses wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenenthaltungen

H 2018-VI-07-0378

zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 06.Sitzung des Hauptausschusses vom 05.06.2018

Die Niederschrift der 06. Sitzung des Hauptausschusses vom 05.06.2018 wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 1 Stimmenenthaltung

H 2018-VI-07-0379

zu 3 Anträge

Es liegen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen

Es liegen keine Beschlussvorlagen zur Beratung vor.

zu 5 Beschlüsse des Hauptausschusses

zu 5.1 Annahme einer Geldspende von der Stralsunder Entsorgungs GmbH Vorlage: H 0019/2018

Ohne Wortmeldungen wird folgender Beschluss gefasst:

Der Hauptausschuss der Hansestadt Stralsund beschließt die Annahme der Spende der Stralsunder Entsorgungs GmbH in Höhe von 100,00 €.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenenthaltungen

H 2018-VI-07-0380

zu 5.2 Spende für die Musikschule - Förderverein für Probenwochenende Vorlage: H 0028/2018

Ohne Wortmeldungen wird folgender Beschluss gefasst:

Der Hauptausschuss beschließt, die Spende des Fördervereins der Musikschule der Hansestadt Stralsund anzunehmen und der Musikschule unter der Leistung 26.3.01.001 zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

H 2018-VI-07-0381

zu 6 Verschiedenes

Die Mitglieder haben im öffentlichen Teil unter TOP Verschiedenes keinen Redebedarf.

Es erfolgt der Ausschluss der Öffentlichkeit.

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Senator und 2. Stellvertreter des Oberbürgermeisters, Herr Tanschus, stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass die Vorlagen H 0031/2018, H 0032/2018, H 0027/2018, H 0022/2018, H 0024/2018, H 0029/2018, H 0038/2018, H 0039/2018, H 0040/2018, H 0041/2018 und PV 0001/2018 im nichtöffentlich Teil der Sitzung durch den Hauptausschuss gemäß Beschlussempfehlung beschlossen wurden.

gez. Heino Tanschus
Senator und 2. Stellvertreter
des Oberbürgermeisters

gez. Jan Kuhn
Protokollführung

Titel: Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss für die Abrechnung der Straßenbaumaßnahmen Beleuchtung und Gehweg in der Vogelwiese

Federführung: 60.6 Abt. Straßen und Stadtgrün	Datum: 24.05.2018
Bearbeiter: Wohlgemuth, Ekkehard Bogusch, Stephan Nähler, Claudia	

Beratungsfolge	Termin	
OB-Beratung	18.06.2018	
Ausschuss für Finanzen und Vergabe	31.07.2018	
Hauptausschuss	14.08.2018	

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern und der Straßenbaubeitragssatzung der Hansestadt Stralsund vom 21.02.2008 sind Straßenbaubeiträge für die Erneuerung des Gehweges und der Beleuchtung in der Vogelwiese zu erheben.

Ein vollständiger Ausbau der genannten Anlage hinsichtlich aller Teileinrichtungen und der gesamten räumlichen Ausdehnung ist gegenwärtig aus finanziellen Gründen nicht möglich.

Für die Beitragserhebung ist daher nach dem Straßenbaubeitragsrecht ein Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss erforderlich, um den Investitionsaufwand refinanzieren zu können.

Ohne den Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss ist die Abrechnung erst nach Fertigstellung aller der Straße zugehörigen Teileinrichtungen auf der gesamten Ausdehnung der Anlage zulässig.

Gemäß § 7 Absatz 3 und § 8 Absatz 4 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern und §§ 4 und 6 der Straßenbaubeitragssatzung der Hansestadt Stralsund können Straßenbaubeiträge für Teile der öffentlichen Anlagen selbständig erhoben werden (Kostenspaltung) sowie für selbständig benutzbare Abschnitte einer Anlage gesondert abgerechnet werden (Abschnittsbildung).

Der Hauptausschuss ist gemäß § 10 Absatz 8 der Hauptsatzung der Hansestadt Stralsund für die Entscheidung hinsichtlich der Kostenspaltung und Abschnittsbildung zuständig.

Nach den Grundsätzen des Straßenbaubeitragsrechts verläuft die öffentliche Anlage vom Heinrich-Heine-Ring bis zur Prohner Straße.

Es soll folgender Abschnitt gebildet werden :
von der Einmündung Lion-Feuchtwanger-Straße
bis zur Kedingshäger Straße.

Die Festsetzung des Abschnittes ist erforderlich, um den Kreis der beitragspflichtigen

Grundstücke für die Ausbaumaßnahme zu bestimmen.

Lösungsvorschlag:

Zur Abrechnung der Ausbaumaßnahme wird der erforderliche Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss gefasst.

Alternativen:

Ohne den Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss ist die Abrechnung der genannten Ausbaumaßnahme grundsätzlich erst nach Fertigstellung der Anlage in ihrer gesamten räumlichen Ausdehnung und mit allen zugehörigen Teileinrichtungen zulässig .

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Hansestadt Stralsund beschließt:

Zur Abrechnung der Ausbaumaßnahme wird der erforderliche Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss gefasst.

1. Kostenspaltung:

Zur Abrechnung der Erneuerung des Gehweges und der Beleuchtung in der Vogelwiese wird für diese Teileinrichtungen der Kostenspaltungsbeschluss gefasst.

2. Abschnittsbildung:

Es wird folgender Abschnitt gebildet:
von der Einmündung Lion-Feuchtwanger-Straße
bis zur Kedingshäger Straße.

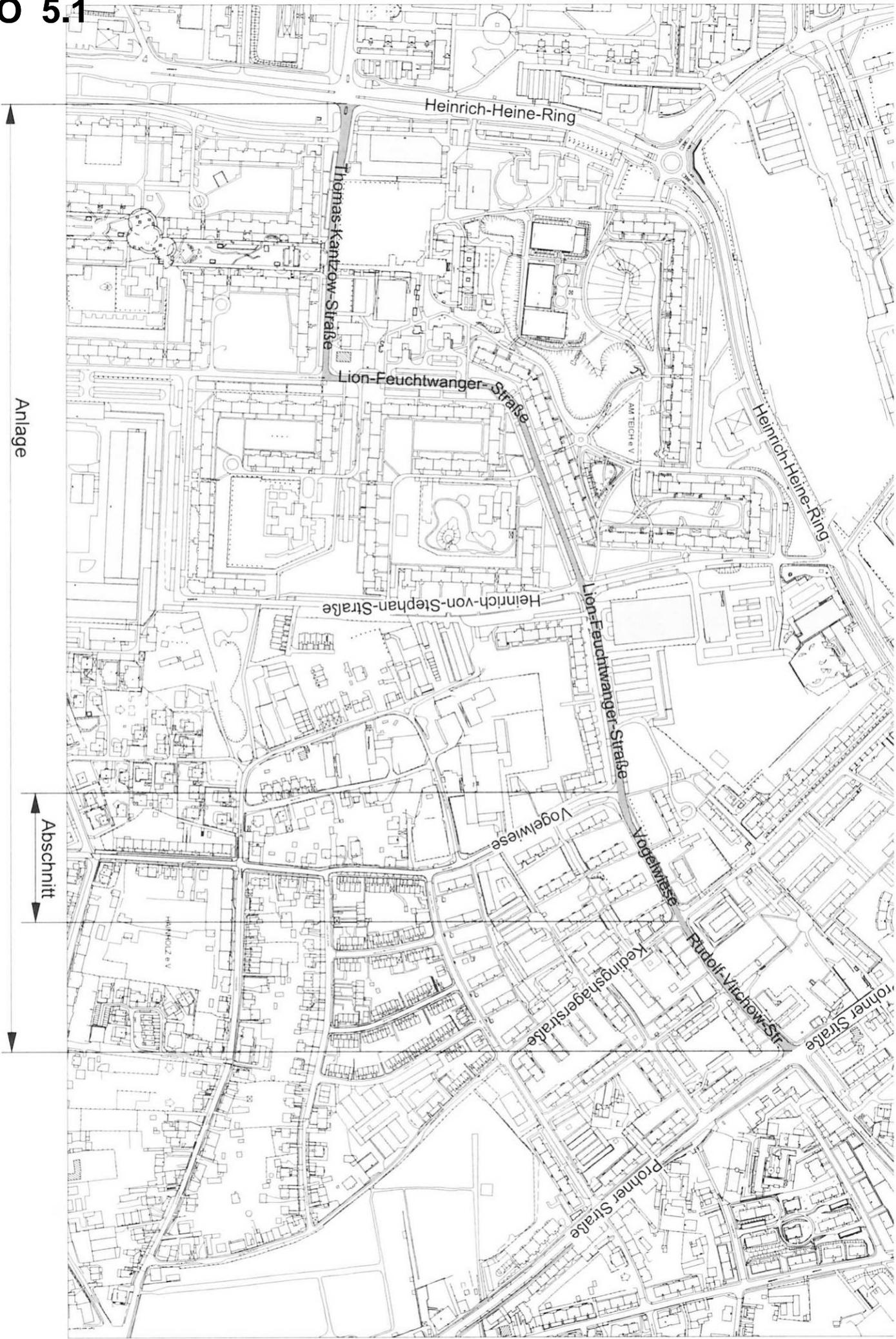
Termine/ Zuständigkeiten:

14 Tage nach Beschlussfassung / Abteilung Straßen und Stadtgrün

Anlage Lageplan Vogelwiese Gehweg und Beleuchtung

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow

TOP Ö 5.1



Lageplan Vogelwiese-Gehweg
Vogelwiese-Beleuchtung