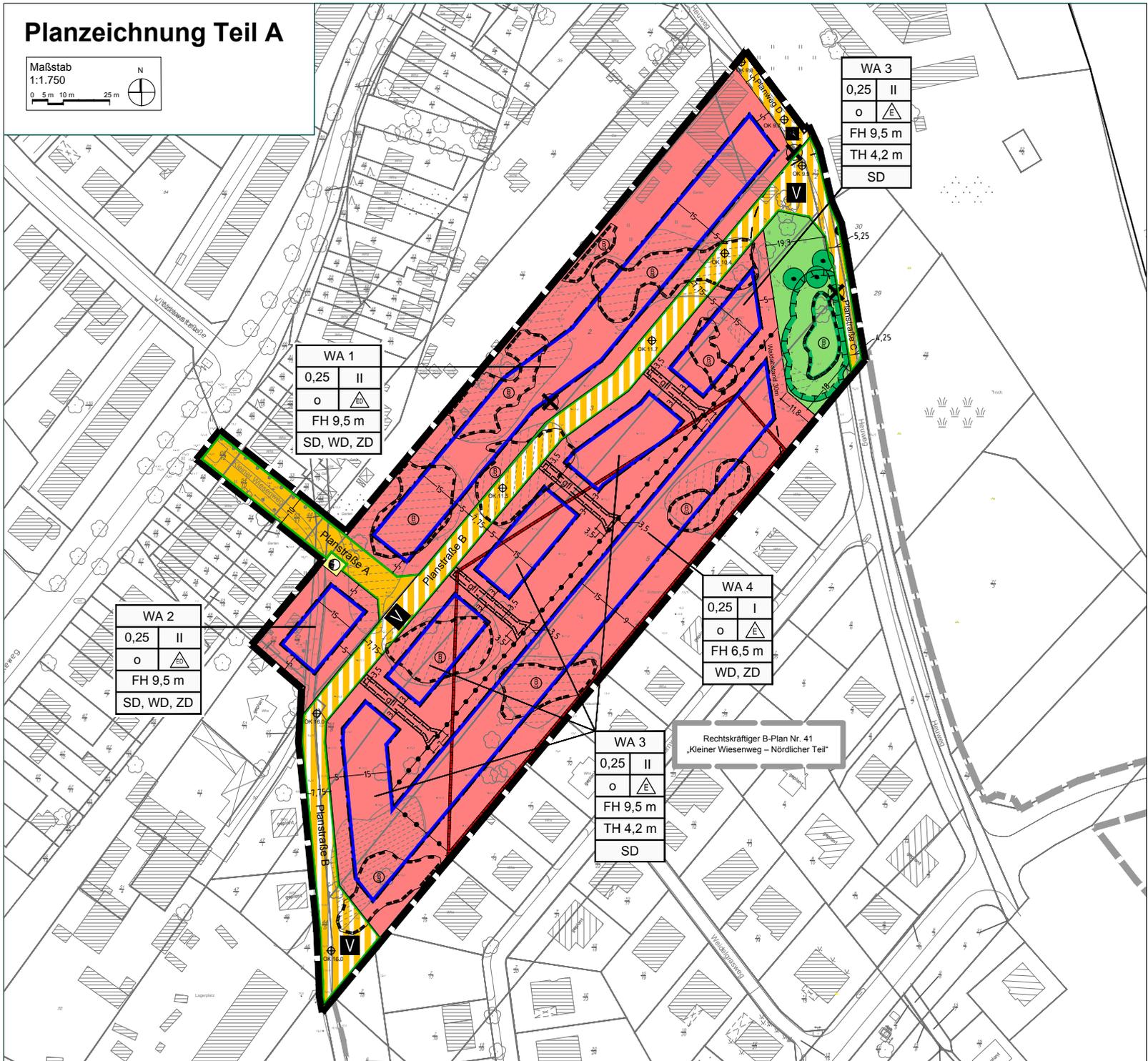


Planzeichnung Teil A



WA 1	
0,25	II
o	△
FH 9,5 m	
SD, WD, ZD	

WA 2	
0,25	II
o	△
FH 9,5 m	
SD, WD, ZD	

WA 4	
0,25	I
o	△
FH 6,5 m	
WD, ZD	

WA 3	
0,25	II
o	△
FH 9,5 m	
TH 4,2 m	
SD	

WA 3	
0,25	II
o	△
FH 9,5 m	
TH 4,2 m	
SD	

Rechtskräftiger B-Plan Nr. 41
„Kleiner Wiesenweg – Nördlicher Teil“

Anlage 1 zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Teil A Planzeichenerklärung (Auszug)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- z.B. 0,25 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- z.B. FH 9,5m maximale Firsthöhe über dem Bezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung 1.4 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- TH 4,2m maximale Traufhöhe über dem Bezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung 1.4 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise und Dachformen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Durch Baugrenzen gebildete überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- SD/WD/ZD Dachform: Satteldach / Walmdach / Zeltdach

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit ihrer Oberkante (Straßenhöhe) über NHN

Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 20 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

- Standorte, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bodendenkmalen
- Geschütztes Biotop gemäß § 20 NatSchAG M-V: Erhalt / Verlust

Bebauungsplan Nr. 53 "Wohngebiet zwischen Damaskeweg und Kornwinkel"