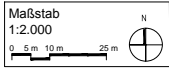


# Planzeichnung Teil A



## Anlage zum Satzungsbeschluss

### Teil A Planzeichenerklärung (Auszug)

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

z.B. 0,2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

II zwingend zu errichtende Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

z.B. OK 7,5 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt gemäß der textlichen Festsetzung 2.2 (§ 20 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise**

Blue outline: Durch Baugrenzen gebildete überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Triangle in square: Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Circle: offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

**Verkehrsflächen mit ihrer Höhenlage (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 3 BauGB)**

Yellow and black diagonal stripes: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit ihrer Oberkante (Straßenhöhe) über NHN

**Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen**

Circle with cross: Flächen, auf denen Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO nicht oder nur eingeschränkt zulässig sind. (§ 14 Abs. 1 BauNVO)

Red square with 'St': Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Red square with 'GSSt': Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB und § 21a Abs. 2 BauNVO)

**Grünflächen**

Green square: Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung:

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Red dashed line: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Grenzen**

Thick black dashed line: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Bebauungsplan Nr. 65 „Wohngebiet östlich der Hochschulallee“

Stand Juli 2018