

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 19.04.2018**

**Zu TOP : 7.7**

**Baugrundstück Innenstadt Heilgeiststraße 15/15a**

**Einreicher: André Meißner, CDU/FDP-Fraktion**

**Vorlage: kAF 0035/2018**

Anfrage:

1. Wann werden die Bauarbeiten an den Gebäuden Heilgeiststraße 15/15a fortgesetzt?
2. Wie ist der weitere Bauablauf geplant und wann ist mit der Fertigstellung zu rechnen?

Herr Wohlgemuth antwortet wie folgt im Zusammenhang:

die Bauarbeiten an den Gebäuden Heilgeiststraße 15/15a sind über den Winter - bis auf wenige Tage im März aufgrund der besonderen Witterungsbedingungen - kontinuierlich fortgeführt worden. Die Überwachung des Baufortschritts ist zwar nicht Aufgabe der Verwaltung, aber Herr Wohlgemuth gibt die Auskunft der Bauleitung über den aktuellen Bautenstand an die Bürgerschaftsmitglieder weiter.

Demnach wurden in den vergangenen Monaten durchgeführt:

- Rohbauarbeiten an den hofseitigen Anbauten und Decken im Haus 15a
- Sicherung und Abstützung mittelalterlicher Brandwände
- Entkernung Nr. 15 in Handarbeit
- Rohbauarbeiten im Anbau der Nr. 15.

Die Arbeiten werden zur Zeit mit Zimmerer- und Maurerarbeiten in den hofseitigen Anbauten sowie mit Rohbauarbeiten im Haus 15 fortgesetzt.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2019 vorgesehen.

Eine Bauzeit von 1 ½ bis 2 Jahren ist für ein solches komplexes Vorhaben alles andere als ungewöhnlich – zum Vergleich: Die Bauzeit für den nahegelegenen Neubau des Wohn- und Geschäftshauses Heilgeiststraße / Ecke Jakobiturmstraße, der in Kürze fertiggestellt werden soll, betrug dann ebenfalls 1 ½ Jahre. Deswegen bittet der Amtsleiter, sicherlich auch im Sinne des Bauherrn, noch um etwas Verständnis für die Einschränkungen im öffentlichen Straßenraum.

Herr Meißner bedankt sich für die Ausführungen.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Hoffmann

Stralsund, 27.04.2018