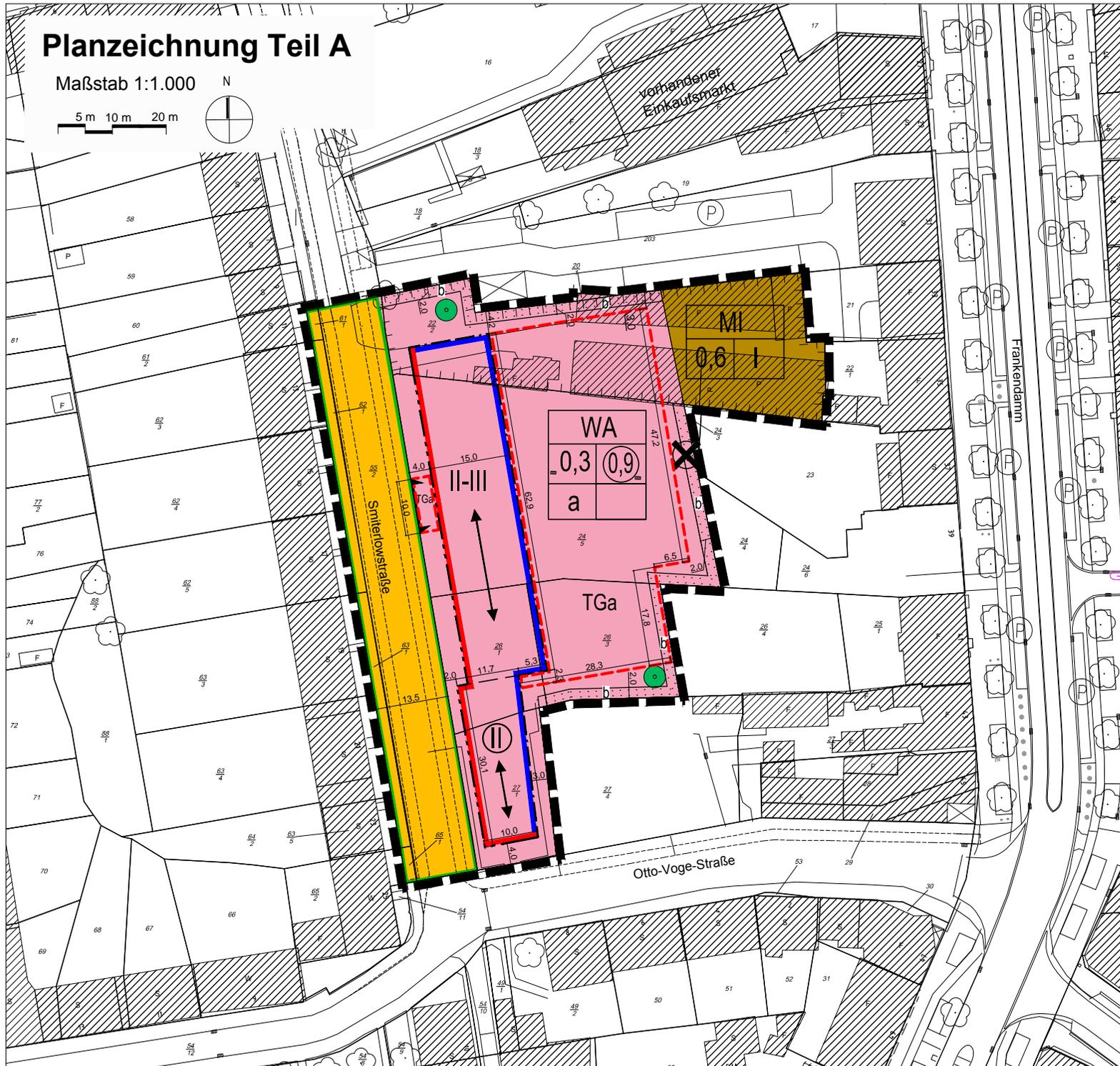


Planzeichnung Teil A

Maßstab 1:1.000

5 m 10 m 20 m



Anlage zum Satzungsbeschluss

Teil A Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - z.B. (0,9) Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - z.B. II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise**
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Einfahrtsbereich Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Stellplätze und Garagen**
- Fläche für eine Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Anpflanzungen bzw. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - b Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Standorte, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bebauungsplan Nr. 61 „Östlich der Smiterlowstraße“

Stand August 2017/ Januar 2018