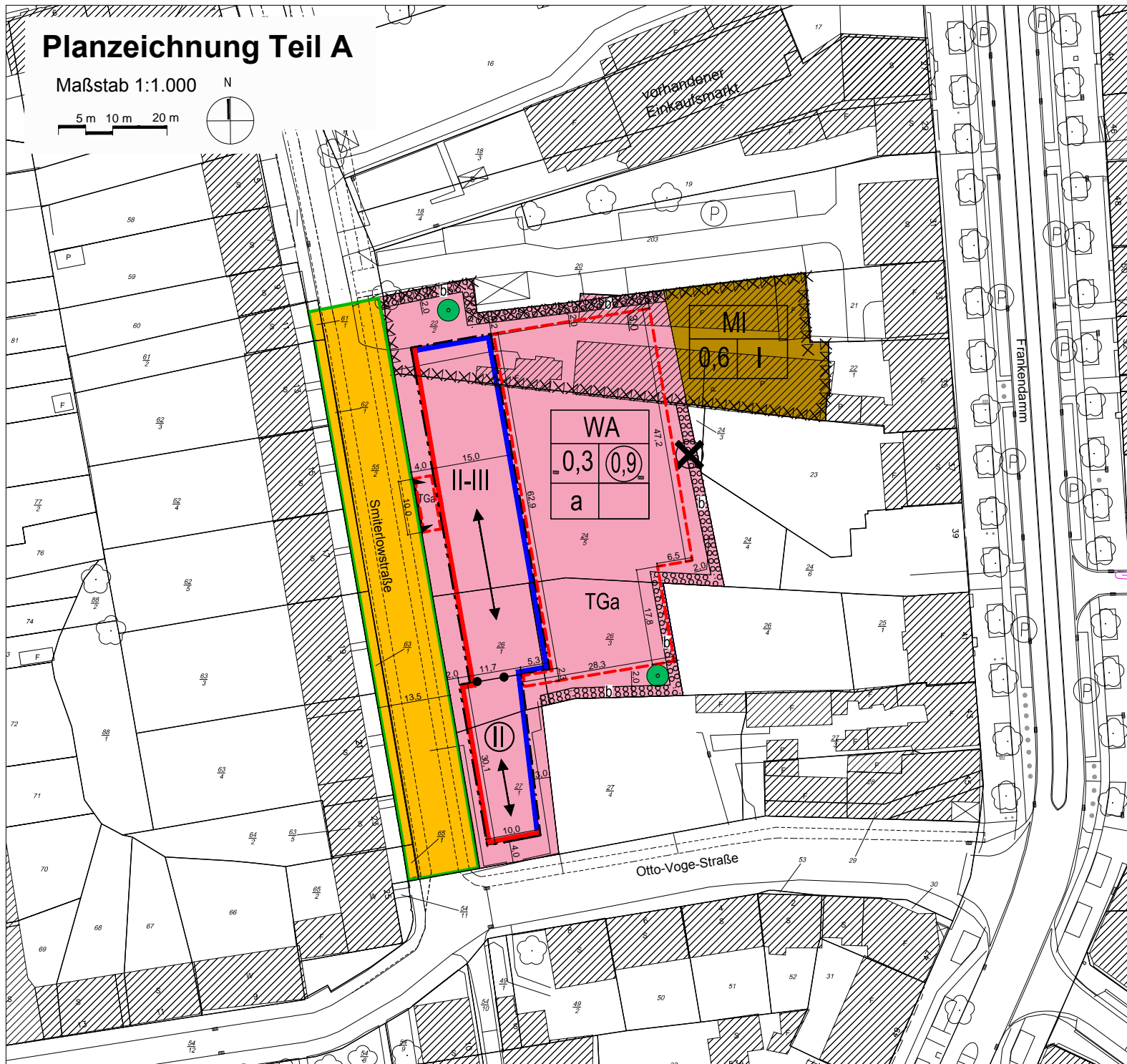


Planzeichnung Teil A

Maßstab 1:1.000





5 m 10 m 20 m






Anlage zum Satzungsbeschluss

Teil A Planzeichenerklärung




Art der baulichen Nutzung

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung

-  z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
-  z.B. 0,9 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
-  z.B. II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise

-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
-  **a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Verkehrsflächen

-  öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Einfahrtbereich Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


Flächen für Stellplätze und Garagen

-  **TGa** Fläche für eine Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Anpflanzungen bzw. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-  Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Grenzen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Standorte, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bebauungsplan Nr. 61 „Östlich der Smierlowstraße“

Stand August 2017