

Niederschrift
der 07. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 15.06.2017
Beginn: 17:00 Uhr
Ende 17:40 Uhr
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus Konferenzsaal

Anwesend:

stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Haack
Herr Thomas Lewing

Mitglieder

Herr Prof. Dr. Rupert Eilsberger
Herr Jan Gottschling
Herr André Meißner
Herr Stefan Nachtwey
Herr Peter van Slooten

ab 17:05 Uhr

Vertreter

Herr Lothar Franzke

Vertretung für Herrn Hendrik Lastovka

Protokollführer

Frau Gaby Ely

von der Verwaltung

Herr Stephan Bogusch
Frau Kirstin Gessert
Herr Michael Hundt
Herr Peter Koslik
Herr Claus Pergande
Herr Wolfgang Sund
Herr Jörn Tuttlies
Herr Ekkehard Wohlgemuth
Frau Karin Zech

Gäste

Herr Benjamin Fischer
Frau Heike Jeziorski
Frau Hanna Klatt
Herr Anton Werner

Tagesordnung:

- 1** Bestätigung der Tagesordnung
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 06. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung vom 04.05.2017
- 3** Beratung zu Beschlussvorlagen
- 3.1** Bebauungsplan Nr. 58 "Wohngebiet östlich der Heinrich-von-Stephan-Straße", Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: B 0025/2017
- 3.2** Zustimmung zum Abschluss des Erschließungsvertrages für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 58 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet östlich der Heinrich-von-Stephan-Straße"
Vorlage: B 0034/2017
- 3.3** Erste Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Stralsund
Vorlage: B 0028/2017
- 3.4** Erste Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Hansestadt Stralsund
Vorlage: B 0029/2017
- 4** Beratung zu aktuellen Themen
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 9 Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung sind 7 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden, Herrn Haack geleitet. Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Haack teilt mit, dass die Verwaltung einen Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung für die Vorlage B 0002/2016 gestellt hat. Er verliest den Antrag und lässt anschließend über den Antrag abstimmen.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird in der Tagesordnung unter TOP 6.3 eingeordnet.

Die geänderte Tagesordnung wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 06. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung vom 04.05.2017

Die Niederschrift der 06. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung vom 04.05.2017 wird ohne Änderungen/ Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen

zu 3.1 Bebauungsplan Nr. 58 "Wohngebiet östlich der Heinrich-von-Stephan-Straße", Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: B 0025/2017

Frau Gessert, von der Verwaltung erläutert die Vorlage. Sie informiert, dass, ein Wohngebiet mit rund 60 Wohnungen in 4-geschossigen Gebäuden zuzüglich einem Gebäude mit betreutem Wohnen entstehen soll.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0025/2017 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 3.2 Zustimmung zum Abschluss des Erschließungsvertrages für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 58 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet östlich der Heinrich-von-Stephan-Straße"
Vorlage: B 0034/2017

Herr Bogusch beschreibt die übliche Vorgehensweise bei solchen Verträgen. Er weist darauf hin, dass es eine Bürgerschaft über die Erschließungsleistung geben wird, so dass die Erschließung auch dann durchgeführt werden kann, wenn der Erschließungsträger in Zahlungsschwierigkeiten geraten sollte.

Die Ausschussmitglieder haben keine weiteren Fragen.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0034/2017 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 3.3 Erste Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Stralsund
Vorlage: B 0028/2017

Herr Bogusch informiert, dass die Straßenreinigungssatzung alle 3 Jahre geändert wird. Betroffen sind die Kalkulation der Gebühren für die nächsten zwei Jahren sowie die Anlagen der Straßenreinigungssatzung.

Herr Bogusch erläutert, dass das Straßenreinigungsklassenverzeichnis überarbeitet wurde. Es gab minimale Anpassungen bei der Zuordnung einzelner Straßen zu den Reinigungsklassen. Als Beispiel nennt er unter anderem die Heilgeist-, die Bauhof- und die Bahnhofstraße, bei denen solch eine Anpassung erfolgte.

Herr Werner vom Seniorenbeirat kritisiert, dass der Schnee im Winter vom Gehweg an zahlreiche Hauswände geräumt wird. Seiner Meinung nach wird dadurch die Isolierung der Häuser auf Dauer in Mitleidenschaft gezogen.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0028/2017 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 3.4 Erste Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Hansestadt Stralsund
Vorlage: B 0029/2017

Herr Bogusch informiert, dass bei der Straßenreinigungsgebührensatzung Anpassungen vorgenommen wurden. Bei einem Einnahmeüberschuss infolge eines milden Winters und einer zu hohen Kalkulation würde nun die Gebühr des Folgejahres mit dem Überschuss ver-

rechnet werden. Er fügt an, dass sich die Reinigungsgebühren für den Winterdienst um 8 ct. erhöht haben.

Herr Prof. Dr. Eilsberger hinterfragt die Ursache für die deutliche Senkung der Reinigungsgebühren im Sommer.

Herr Bogusch entgegnet, dass die Kosten für den Straßenkehrer deutlich gesunken seien und ein Überschuss aus der Kalkulation des letzten Jahres zur Reduzierung der Gebühren beigetragen hat.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0029/2017 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 4 Beratung zu aktuellen Themen

Es liegen keine aktuellen Themen zur Beratung vor.

zu 5 Verschiedenes

Herr Haack weist darauf hin, dass voraussichtlich am 04.07.2017 um 16 Uhr eine Sondersitzung mit dem Finanz- und Vergabeausschuss zum Thema Mehmel-Orgel stattfinden soll. Der Termin am 28.07.2017 würde demnach entfallen.

Herr Gottschling würde einen Vororttermin zur Besichtigung der Mehmel-Orgel begrüßen.

Es erfolgt der Ausschluss der Öffentlichkeit.

zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Haack stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beratungsergebnisse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

gez. Thomas Haack
1. stellvertretender
Vorsitzender

gez. Gaby Ely
Protokollführung