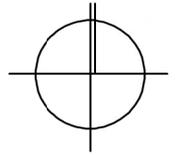


# Anlage 1 zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss



## Planzeichenerklärung

gem Anlage zur PlanZV

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete  
(§ 11 BauNVO), hier:  
Feriengbiet Sportboothafen Schwedenschanze

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmass  
H 16,0m Gebäudehöhe als Höchstmaß über HN

### 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN UND LINIEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise  
a Abweichende Bauweise  
(vgl. Text 2.1)  
Baugrenze

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11)



Verkehrsflächen besondrer  
Zweckbestimmung, öffentlich  
hier:  
- Verkehrsberuhigter Bereich  
- Fuß- und Radweg  
- Parkplatz

### 9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen öffentlich  
hier: Parkanlage

### 10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.16 unc Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

### 12. LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Wald gem. § 2 LWaldG V-V

Waldabstand gem. § 20 LWaldG-M-V

### 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und  
Schutzobjekten im Sinne des Natur- schutzrechtes  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)  
hier: Biotop

### 14. STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Gesamtanlagen, die den Denkmalschutz  
unterliegen, hier: Bodendenkmal

### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteter  
Flächen, hier: Gehrecht zugunsten der  
Allgemeinheit (§ 9 Abs.1 Nr. 21)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Si  
Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier  
Gemeinschaftsstellplätze als überdachte Stellplä  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22)



Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung fre  
zu halten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)



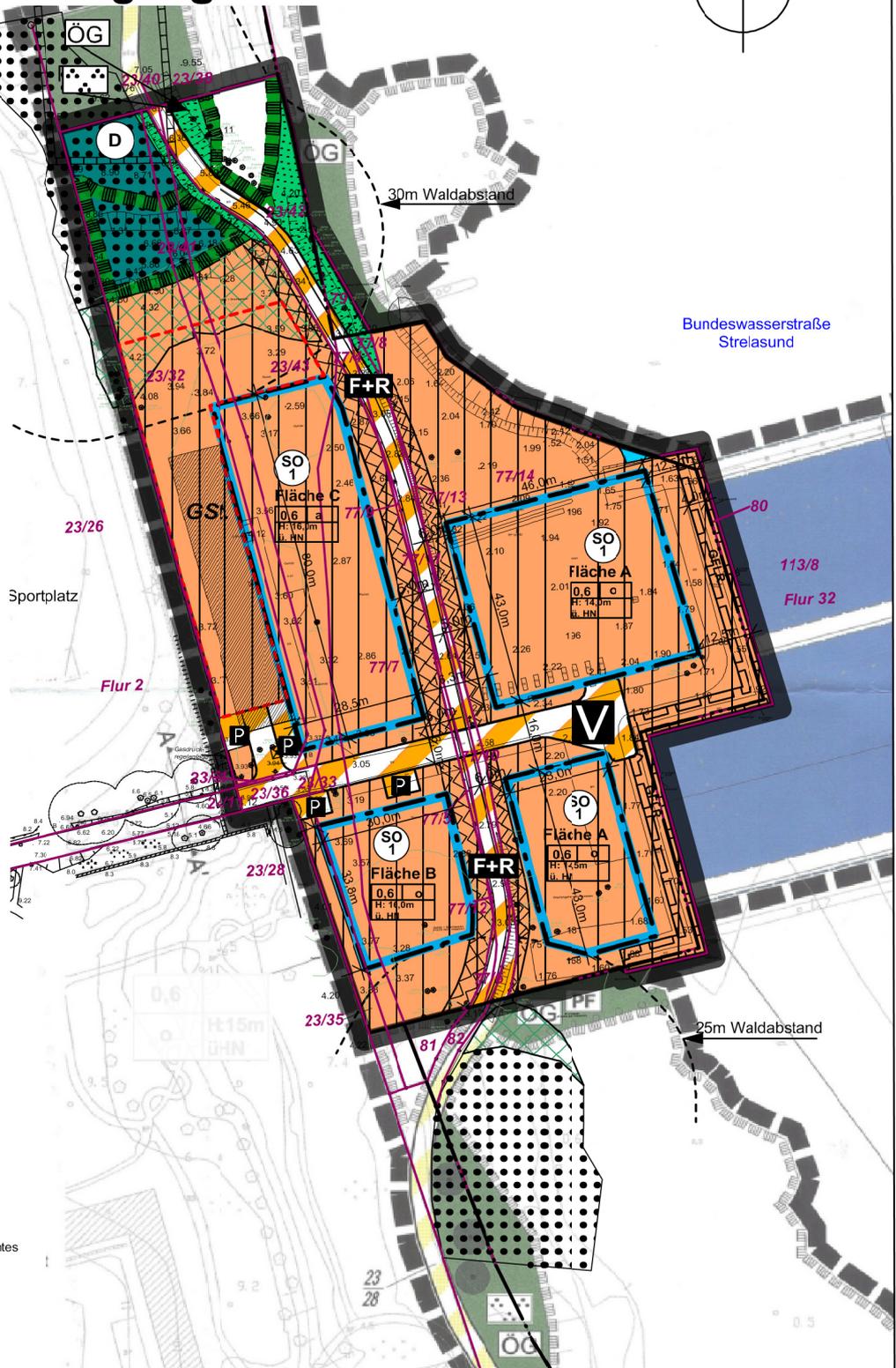
Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs der Änderung des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



umzuwendelnde Waldflächen im Geltungsbereich



**1. Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 38  
"Hafen und Uferbereich an  
der Schwedenschanze"**  
Hansestadt Stralsund  
Amt für Planung und Bau  
Abt. Planung und Denkmalpflege  
Stand Mai 2017