

**Auszug aus der Niederschrift
über die 03. Sitzung der Bürgerschaft am 06.04.2017**

Zu TOP : 7.3

zur Entwicklung des Grundstücks Mühlenstraße / Parkhaus am Meeresmuseum

Einreicher: Peter van Slooten, SPD-Fraktion

Vorlage: kAF 0041/2017

Anfrage:

In welchem zeitlichen Rahmen soll auf dem Grundstück ein Gebäude für das Konfuzius-Institut errichtet werden?

Sollte dieses Projekt dort nicht mehr angedacht sein, bitten wir um Informationen, was an dieser Stelle geplant ist.

Herr Wohlgemuth beantwortet die Anfrage wie folgt:

Das Grundstück an der Mühlenstraße wird wegen Lage und Flächengröße derzeit nicht aktiv auf dem Immobilienmarkt zur Veräußerung angeboten; eine Ansiedlung besonderer Nutzungen, die einerseits auf Innenstadtlage, gute Erschließung und überdurchschnittliche Mindestgröße angewiesen sind und andererseits zur Erweiterung der Funktionsmischungen und Belebung der Altstadt beitragen können, wäre an diesem Standort ideal. So besteht weiterhin das Interesse der Hochschule Stralsund, eine mit der Hochschule verbundene Einrichtung an diesem Standort zu etablieren, ebenso vorstellbar wären aber auch Einrichtungen der Gesundheitswirtschaft, das Konfuzius-Institut oder eine Kombination dieser und weiterer Nutzungen.

Ein bestimmter Zeitrahmen für eine Bebauung ist seitens der Verwaltung derzeit nicht vorgesehen. Auch an anderen Stellen der Altstadt, wie z.B. Hafeninsel und Quartier 17, hat es sich bewährt, besondere Lagen nicht unter Zeitdruck zu veräußern, sondern den richtigen Zeitpunkt abzuwarten, um Flächen für geeignete Nutzungen vorhalten zu können. Eine öffentliche Ausschreibung dieser Flächen, z.B. für privaten Wohnungsbau dürfte auch zu einem späteren Zeitpunkt gute Erfolgsaussichten haben – solange im Altstadtbereich noch an verschiedenen Stellen Lückenbebauungen und private Investitionen möglich sind, sollte aus den genannten Gründen diese Flächen an der Stadtmauer vorrangig bis auf weiteres für besondere Entwicklungen vorgehalten werden.

Auf eine Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Constanze Schütt

Stralsund, 13.04.2017