

Auszug aus der Niederschrift über die 09. Sitzung der Bürgerschaft am 01.12.2016

**Zu TOP : 7.10
zur ehemaligen Kaufhalle "Für Dich" in Knieper West
Einreicher: Mathias Miseler, SPD.Fraktion
Vorlage: kAF 0130/2016**

Anfrage:

Wie ist der Stand der Verhandlungen mit dem Eigentümer zu Abriss, Sanierung, Neubau und Nutzung der baufälligen Immobilie?

Wann ist mit einem Abriss oder Baubeginn zu rechnen?

Wie konsequent werden die Kontrollen der Bauaufsichtsbehörde tatsächlich bei dem Gebäude durchgeführt?

Herr Steinbach beantwortet die Anfrage wie folgt:

In der Bürgerschaftssitzung vom 15.10.2015 hatte Herr Steinbach im Rahmen der Beantwortung einer kleinen Anfrage die Sanierungs- und Nutzungspläne des nunmehr ehemaligen Eigentümers für die Kaufhalle vorgetragen. In den darauf folgenden Monaten hatten sich dessen Pläne zerschlagen und er versuchte Investoren, Käufer oder Pächter für das Objekt zu gewinnen. Diese Bemühungen kann man bestätigen, da weiterhin ein enger Kontakt zwischen der Bauaufsicht und dem Eigentümer bestand und man dadurch von einigen dieser Interessenten Kenntnis erlangten, weil parallel mögliche Nutzungen des Grundstückes abgefragt wurden.

Während dieser Zeit liefen die Bauzustandskontrollen weiter und bei sicherheitsrelevanten Feststellungen wurde der Eigentümer informiert, um Sicherheitsmängel kurzfristig abzustellen, was jeweils auch anstandslos geschah. So wurde beispielsweise Anfang Juni 2016 mit dem Verschließen aufgebrochener Türen das Gebäude, nach vorhergehender Aufforderung durch die Bauaufsicht, wieder gegen den Zutritt Unbefugter gesichert.

Bei einer Kontrolle Anfang November wurden keine sicherheitsrelevanten Mängel festgestellt. Erst durch die kleine Anfrage mit den angehängten Fotos erfuhr die Bauaufsicht am 22. November 2016 von den gewaltsam geöffneten Zugängen zum Gebäude. Der Eigentümer erhielt daraufhin umgehend die Aufforderung zur Sicherung des Gebäudes gegen unbefugtes Betreten, der er wiederum kurzfristig Folge leistete. Die Öffnungen sind seit Montag, den 28.11.2016 wieder verschlossen. Erst im Zusammenhang mit den geforderten Sicherungsmaßnahmen erlangte die Bauaufsicht Kenntnis von der Veräußerung des Grundstückes - der offizielle Besitzübergang erfolgt mit heutigem Datum.

In der vergangenen Woche wurde ein erstes Gespräch mit dem Käufer der Thomas-Kantzow-Str. 12 geführt. Darin wurde er gezielt auf seine Sicherungspflicht hingewiesen und auf das öffentliche Interesse daran, dass dieser Schandfleck schnellstmöglich beseitigt werden möge.

Nach eigenen Angaben plant der neue Eigentümer zunächst den Abriss der Kaufhalle. Über nähere zeitliche Angaben soll das Bauamt Anfang 2017 erhalten. Später soll das Grundstück für eine Wohnbebauung überplant werden.

Herr Miseler dankt für die ausführliche Antwort und zieht den Antrag zur Führung einer Aussprache zurück.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i. A. König/Sitzungsdienst

Stralsund, 16.12.2016