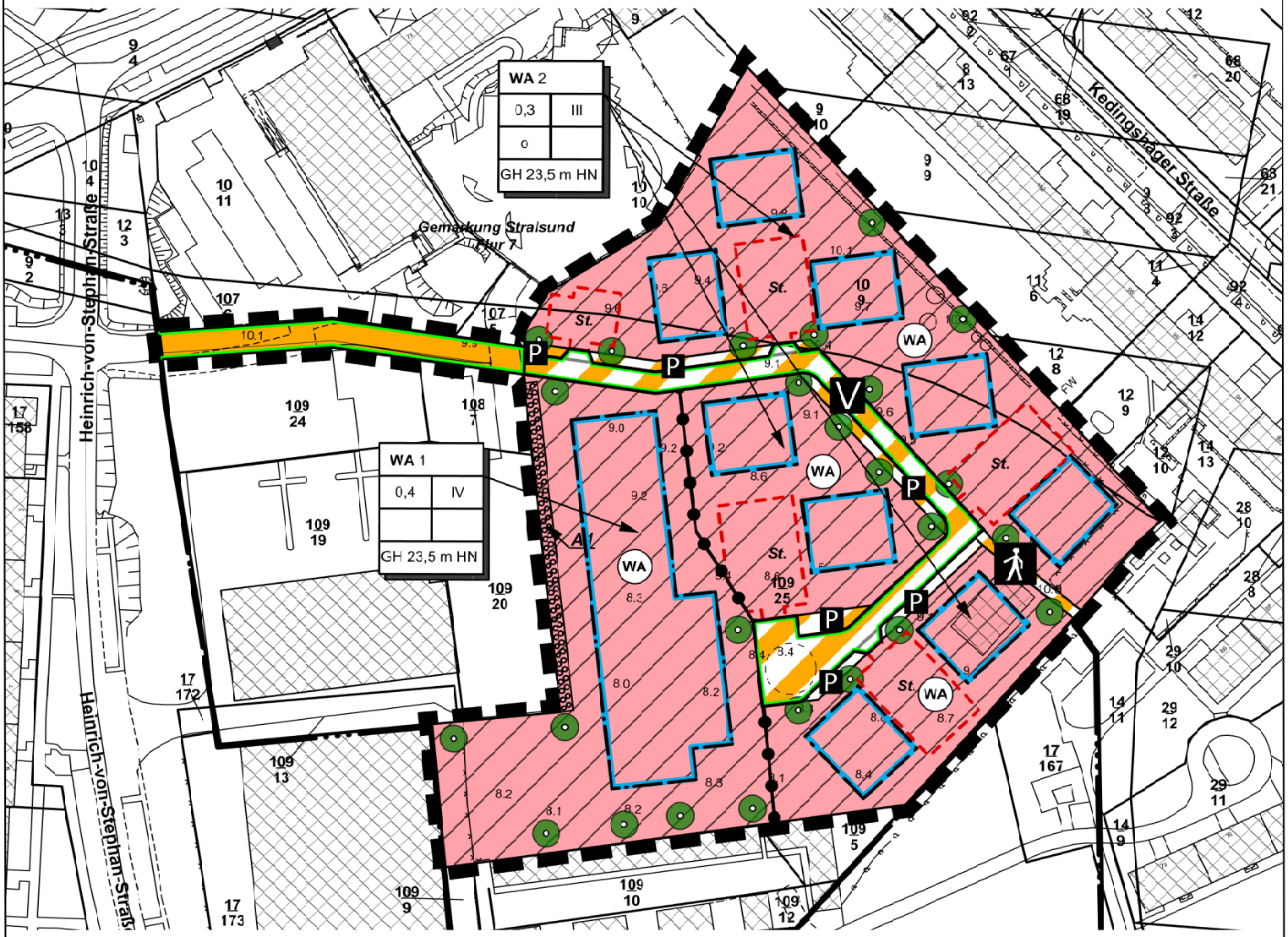
Anlage
zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss



Planzeichenerklärung gemäß Anlage zur PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl als Höchstmass
GH 23,5 m	Gebäudehöhe als Höchstmass in Metern HN
III	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN UND LINIEN
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11)

Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

V / P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fuß- und Radweg
- Parkplätze

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Hecken

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

St. — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. 58
"Wohngebiet östlich der Heinrich-von-Stephan-Straße"
2. Entwurf,
Maßstab 1:1.500
Datum: August 2016