

Planzeichnung Teil A

Maßstab
1:2.000



Anlage 1 zum Satzungsbeschluss

Teil A Planzeichenerklärung (Auszug)

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. 0,2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - z.B. 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - II zwingend zu errichtende Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - z.B. OK 7,5 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung (§ 20 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise**
- Durch Baugrenzen gebildete überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - 0 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Verkehrsflächen mit ihrer Höhenlage (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 3 BauGB)**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit ihrer Oberkante (Straßenhöhe) über NHN
- Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen**
- Flächen, auf denen Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO nicht oder nur eingeschränkt zulässig sind. (§ 14 Abs. 1 BauNVO)
 - Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen mit Bodendenkmalen
- Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan Nr. 64 „Wohngebiet nördlich der Studentensiedlung Holzhausen“

Stand August 2016