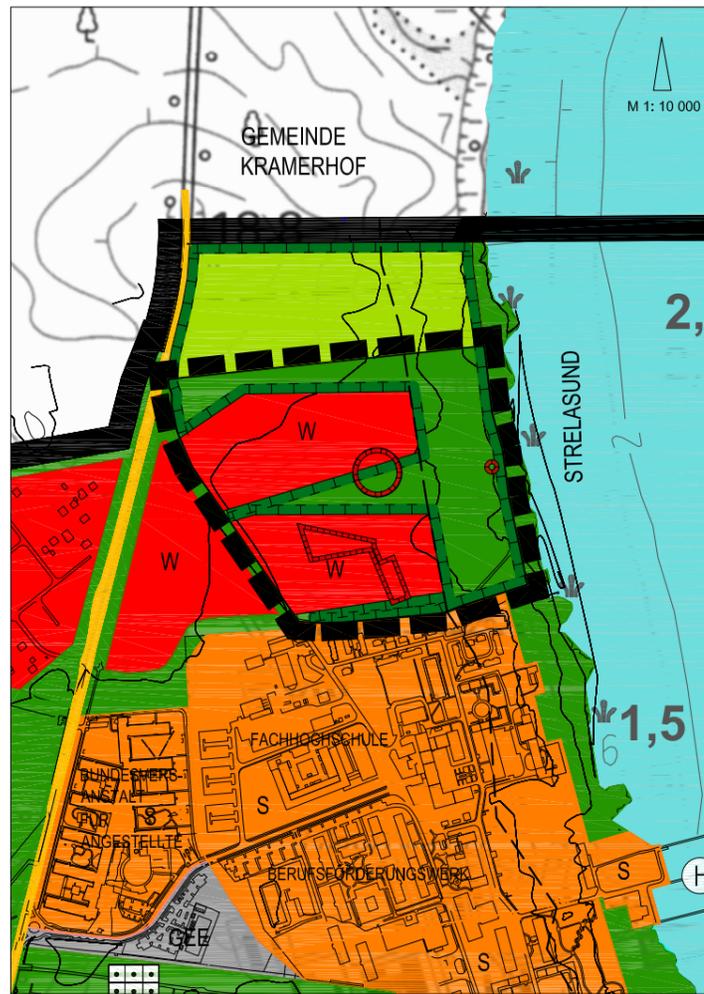


# 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT STRALSUND



NEU

## 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 VOM 18.12.1990

WOHNBAUFLÄCHE (W)  
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB; § 1 ABS. 1 NR. 1 BAUNVO)

GRÜNFLÄCHE  
(§ 5 ABS. 2 NR. 5 BAUGB)

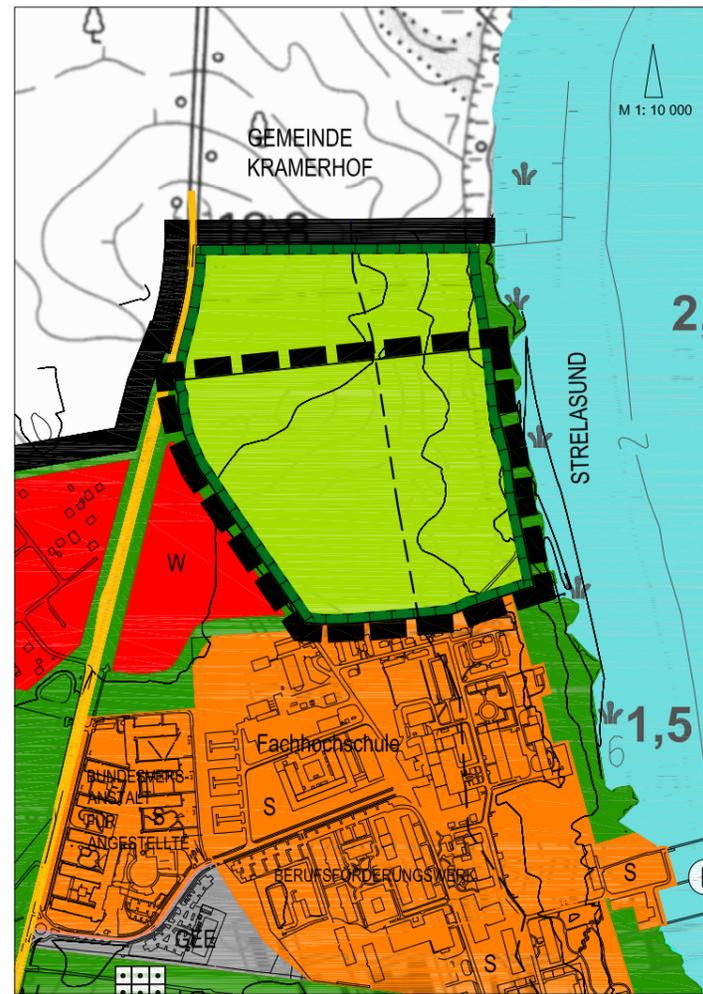
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR  
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN  
NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 5 ABS. 2 NR. 10 BAUGB)

150 m KÜSTENSCHUTZSTREIFEN  
GEM. § 29 NATSCHAG M-V (§ 5 ABS. 4 BAUGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BODENDENKMALEN  
(§ 5 ABS. 4 BAUGB)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DER 13. ÄNDERUNG

STADTGRENZE



ALT

## AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT STRALSUND WIRKSAM SEIT 12.08.1999

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
(§ 5 ABS. 2 NR. 9a BAUGB)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZU SCHUTZ; ZUR  
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN  
NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 5 ABS. 2 NR. 10 BAUGB)

200 m KÜSTENSCHUTZSTREIFEN  
GEM. § 7 1. NATSCHG M-V (§ 5 ABS. 4 BAUGB)

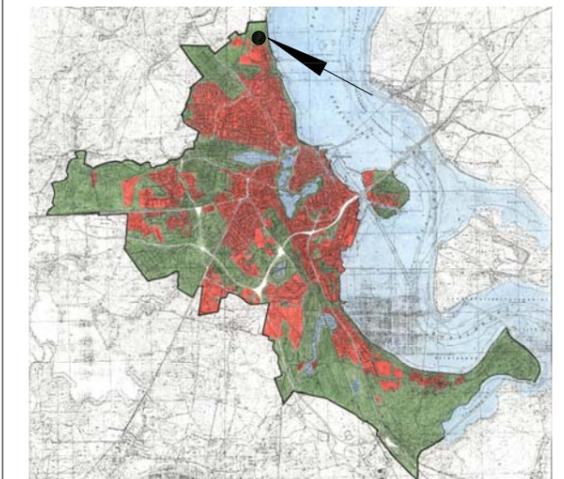
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Einleitungsbeschlusses der Bürgerschaft vom 15.08.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt Nr. 12 vom 10.12.2013 erfolgt.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 14.07.2015 und vom 22.04.2016 beteiligt worden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Bürgerversammlung am 14.07.2015 sowie eines öffentlichen Aushangs vom 15.07. bis 29.07.2015 durchgeführt worden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.07.2015 und 22.04.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die Bürgerschaft hat am 07.04.2016 den Entwurf zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und den Entwurf der Änderung des dem Flächennutzungsplan beigeordneten Landschaftsplans für das Plangebiet mit Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und der Entwurf zur Änderung des dem Flächennutzungsplan beigeordneten Landschaftsplans für das Plangebiet mit Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 10.05.2016 bis zum 16.06.2016 während der folgenden Zeiten (24 Tage, je Tag 8 Stunden Dienstzeit) nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen (24 Tage, je Tag 8 Stunden Dienstzeit) nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Hinweise während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt Nr. 4 vom 30.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die Bürgerschaft hat die vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom ..... mitgeteilt worden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die Änderung des dem Flächennutzungsplan beigeordneten Landschaftsplans für das Plangebiet mit Erläuterungsbericht wurden am ..... durch die Bürgerschaft festgestellt.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beitrittsbeschluss vom ..... erfüllt. Das wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ ..... bestätigt.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister

- Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für die im Stadtgebiet Knieper, Stadtteil Knieper Nord nördlich der Fachhochschule/Studentsiedlung "Holzhausen" gelegene Teilfläche, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt Nr. .... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 KV M-V) hingewiesen worden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister
- Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.  
Hansestadt Stralsund, den ..... Der Oberbürgermeister

HANSESTADT STRALSUND  
BAUAMT  
DER OBERBÜRGERMEISTER  
ABTEILUNG PLANUNG UND DENKMALPFLEGE

### ÜBERSICHTSPLAN



Wirksam ab:

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
DER HANSESTADT STRALSUND  
FÜR DIE TEILFLÄCHE NÖRDLICH DER  
FACHHOCHSCHULE /STUDENTSIEDLUNG "HOLZHAUSEN"

STAND: August 2016