

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 08. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung  
am 20.07.2016**

**Zu TOP : 3.1**

**Bebauungsplan Nr. 21 „Wohngebiet nördlich der Hermann-Burmeister-Straße“ der  
Hansestadt Stralsund, Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: B 0033/2016**

Herr Wohlgemuth erklärt, dass es sich um ein Gebiet in Knieper West handelt, welches sich neben der Rosa-Luxemburg-Sporthalle befindet. Anlass für die auch noch folgenden Aufstellungsbeschlüsse ist die hohe Nachfrage nach Grundstücken für Ein- und Zweifamilienhäuser. In den vergangenen Jahren sind jährlich 60 – 70 Eigenheime entstanden. Die LEG ist daran interessiert, weitere Areale zu entwickeln. Bei den drei vorliegenden Aufstellungsbeschlüssen handelt es sich um mögliche Standorte. Es handelt sich hier um eine Fläche von 1,25 ha. Baurecht gemäß § 34 BauGB liegt nicht vor.

Frau Fischer erkundigt sich, warum auf dem Gelände Ein- und Zwei- und keine Mehrfamilienhäuser entstehen. Die Wohnungsgesellschaften betreuen Projekte, in den Mehrfamilienhäuser gebaut werden. Der momentane Leerstand liegt zwischen 5%-7%, der derzeitige Bedarf kann somit gedeckt werden.

Auf die Frage von Herrn Dr. Czerwinski antwortet Herr Wohlgemuth, dass der angrenzende Wald außerhalb des B-Planes liegt und entsprechende Abstandsflächen einzuhalten sind. Weiterhin erkundigt Herr Dr. Czerwinski sich, ob die Pläne des sport live e. V. direkt im Zusammenhang mit den beiden genannten Flurstücken stehen. Herr Wohlgemuth bejaht dies, schließt aber nicht aus, dass in einem Teilbereich des B-Planes auch eine sportliche Nutzung vorgesehen werden kann. Das vorliegende Konzept des Vereins ist allerdings nicht mit der geplanten Wohnbebauung vereinbar.

Herr Lastovka lässt über die Vorlage abstimmen.

Der Ausschuss empfiehlt die Bürgerschaft die Vorlage B 0033/2016 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i. A. Gaby Ely

Stralsund, 22.07.2016