

**Projektdaten:**Grundstücksgröße: ca. 9200m<sup>2</sup>**Teilfläche 1:** 7620m<sup>2</sup>  
**Tagespflegeeinrichtung + Wohn- und Pflegeheim**  
**Haus 1 & Haus 2, inkl. gemeinsame Zufahrtsfläche**

|                             |        |                                  |
|-----------------------------|--------|----------------------------------|
| zul. GRZ ist festgelegt auf | 0,30   | (entspricht 2286m <sup>2</sup> ) |
| zul. ges. Versiegelung:     | 0,45   | (entspricht 3429m <sup>2</sup> ) |
| zul. Anzahl Vollgeschosse:  | II-III |                                  |

**Grundflächenzahl****überbaute Fläche**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| - Haus 1 & 2, Verbindungsriegel: | 1746m <sup>2</sup> |
|                                  | <b>0,229</b>       |

**versiegelte Freifläche**

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Wegeflächen:                   | 238m <sup>2</sup>        |
| - Zuwegung für Kfz/ Stellplätze: | 1127m <sup>2</sup>       |
| - Terrassenflächen:              | 250m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe</b>                     | <b>1615m<sup>2</sup></b> |
|                                  | <b>0,211</b>             |

**GRZ / Gesamtversiegelung:** **0,44****Geschossflächen**

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| BGF Erdgeschoss:                     | 1746m <sup>2</sup>       |
| BGF 1. Obergeschoss:                 | 1668m <sup>2</sup>       |
| BGF 2. Obergeschoss/Staffelgeschoss: | 1390m <sup>2</sup>       |
| BGF 3. OG / Staffelgeschoss:         | 556m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe</b>                         | <b>5360m<sup>2</sup></b> |

**GFZ :** **0,70**

25 geplante Kfz-Parkplätze für Besucher und Angestellte auf dem Grundstück

**Teilfläche 2:** 790m<sup>2</sup>  
**Gewerbeeinheit A**

|                             |      |                                 |
|-----------------------------|------|---------------------------------|
| zul. GRZ ist festgelegt auf | 0,30 | (entspricht 237m <sup>2</sup> ) |
| zul. ges. Versiegelung:     | 0,45 | (entspricht 355m <sup>2</sup> ) |
| zul. Anzahl Vollgeschosse:  | II   |                                 |

**Grundflächenzahl****überbaute Fläche**

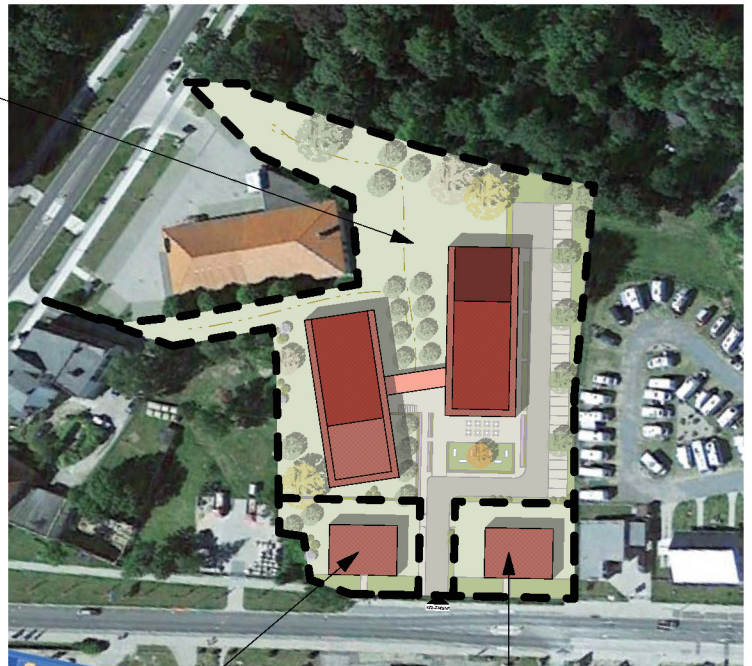
|            |                   |
|------------|-------------------|
| - Gebäude: | 237m <sup>2</sup> |
|            | <b>0,30</b>       |

**versiegelte Freifläche**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| - Wegeflächen:                   | 18m <sup>2</sup>        |
| - Zuwegung für Kfz/ Stellplätze: | 100m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe</b>                     | <b>118m<sup>2</sup></b> |
|                                  | <b>0,15</b>             |

**GRZ / Gesamtversiegelung:** **0,45****Geschossflächen**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| BGF Erdgeschoss:     | 237m <sup>2</sup>       |
| BGF 1. Obergeschoss: | 237m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe</b>         | <b>474m<sup>2</sup></b> |

**GFZ gesamt:** **0,60****Teilfläche 3:** 790m<sup>2</sup>  
**Gewerbeeinheit B**

|                             |      |                                 |
|-----------------------------|------|---------------------------------|
| zul. GRZ ist festgelegt auf | 0,30 | (entspricht 237m <sup>2</sup> ) |
| zul. ges. Versiegelung:     | 0,45 | (entspricht 355m <sup>2</sup> ) |
| zul. Anzahl Vollgeschosse:  | II   |                                 |

**Grundflächenzahl****überbaute Fläche 1 (Gebäude)**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| - Gebäude: | 237m <sup>2</sup> |
|            | <b>0,30</b>       |

**überbaute Fläche 2 (versiegelte Freifläche)**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| - Wegeflächen:                   | 18m <sup>2</sup>        |
| - Zuwegung für Kfz/ Stellplätze: | 100m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe</b>                     | <b>118m<sup>2</sup></b> |
|                                  | <b>0,15</b>             |

**GRZ / Gesamtversiegelung:** **0,45****Geschossflächen**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| BGF Erdgeschoss:     | 237m <sup>2</sup>       |
| BGF 1. Obergeschoss: | 237m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe</b>         | <b>474m<sup>2</sup></b> |

**GFZ gesamt:** **0,60**

\*\*\*gesamtrechn. GRZ für Teilflächen 1-3: 0,241

Projekt  
**Frankendamm/Werftstraße Stralsund**  
Vorentwurf  
Wohn- und Pflegeheim für Senioren

Projektkennzahlen  
Luftbildmontage 1:2000

Blattformat Din A4  
Z.-Nr.: 3600-SK-03-b

NL 21.06.2016

interiors berlin  
dipl. ing. innenarchitektin  
solveig schirmer  
friedrich-ebert-str. 82,, 14469 potsdam  
tel: +49.331. 74039658  
fax: +49.331. 74039659  
mobill: +49.151.52440124  
[schirmer@interiors-berlin.com](mailto:schirmer@interiors-berlin.com)  
[www.interiors-berlin.com](http://www.interiors-berlin.com)