

Niederschrift  
der 05. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.05.2016  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende 17:15 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus Konferenzsaal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Hendrik Lastovka

stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Lewing

Herr Stefan Nachtwey

Mitglieder

Herr Lothar Franzke

Herr Jan Gottschling

Herr Thomas Haack

Vertreter

Herr Dr. Fabian Czerwinski

Frau Kathrin Ruhnke

Herr Peter van Slooten

Vertretung für Herrn Jürgen Suhr

Vertretung für Herrn André Meißner

Vertretung für Frau Friz Fischer

Protokollführer

Frau Gaby Ely

von der Verwaltung

Frau Kirstin Gessert

Herr Michael Hundt

Frau Swanhild Kluge

Herr Claus Pergande

Herr Ekkehard Wohlgemuth

Gäste

Herr Benjamin Fischer

Frau Ronny Planke

Herr Peter Sobottka

**Tagesordnung:**

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der 04. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung vom 21.04.2016
- 3 Beratung zu Beschlussvorlagen

- 3.1** 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund und Anpassung des Landschaftsplanes für die Teilfläche der ehemaligen Kleingartenanlage "Frankenweide" im Stadtteil Frankensiedlung Abwägungs- und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: B 0009/2016
- 3.2** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 der Hansestadt Stralsund- Erweiterung der Störtebeker Braumanufaktur GmbH, Greifswalder Chaussee 84- 85-, Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B 0012/2016
- 3.3** Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der wasserseitigen Erschließung im Gebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Hansestadt Stralsund (Schwedenschanze - ehemaliger Militärhafen)  
Vorlage: B 0016/2016
- 4** Beratung zu aktuellen Themen
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 9 Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung sind 9 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet. Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

#### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen und Ergänzungen von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

#### **zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 04. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung vom 21.04.2016**

Die Niederschrift des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung vom 21.04.2016 wird mehrheitlich bestätigt.

Abstimmung: 7 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      2 Stimmenthaltungen

#### **zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen**

##### **zu 3.1 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund und Anpassung des Landschaftsplanes für die Teilfläche der ehemaligen Kleingartenanlage "Frankenweide" im Stadtteil Frankensiedlung Abwägungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: B 0009/2016**

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zu der Vorlage.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0009/2016 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

**zu 3.2      Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 der Hansestadt Stralsund- Erweiterung der Störtebeker Braumanufaktur GmbH, Greifswalder Chaussee 84- 85-, Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B 0012/2016**

Herr Dr. Czerwinski fragt nach, ob die Festlegung einer größeren Ausgleichsfläche als die 3,8 ha möglich gewesen wäre.

Frau Kluge erklärt, dass auf dem Gelände selbst nicht viel Ausgleichsfläche zur Verfügung steht und der überwiegende Teil durch die Zahlung auf das Ökokonto Bad Sülze ausgeglichen wird.

Die Stadt ist nicht berechtigt eine größere Fläche als Ausgleich zu fordern.

Die Ausschussmitglieder haben keine weiteren Fragen zur Vorlage.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0012/2016 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

**zu 3.3      Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der wasserseitigen Erschließung im Gebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Hansestadt Stralsund (Schwedenschanze - ehemaliger Militärhafen)  
Vorlage: B 0016/2016**

Herr Gottschling fragt, um welche Grundstücksflächen es sich handelt, auf die in § 3 Bezug genommen wird. Herr Pergande erklärt, dass es sich um einen 243 m<sup>2</sup> großen Uferstreifen handelt, der sich im Eigentum der Hansestadt befindet.

Herr Dr. Czerwinski teilt mit, dass seine Fraktion die Vorlage ablehnen wird.

Herr Pergande gibt den Hinweis, dass in § 4 Abs. 2 das Wort „landseitige“ noch gegen „wasserseitige“ ausgetauscht wird.

Die Ausschussmitglieder haben keine weiteren Fragen zur Vorlage.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0016/2016 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen      1 Gegenstimme      0 Stimmenthaltungen

**zu 4 Beratung zu aktuellen Themen**

Es liegen keine Themen zur Beratung vor.

**zu 5 Verschiedenes**

Herr van Slooten erkundigt sich, ob die Heilgeiststraße 15/15a bereits verkauft wurde.  
Herr Wohlgemuth bejaht dies. Die Planungen sind bereits in Arbeit.

**zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Lastovka stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beratungsergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

gez. Hendrik Lastovka  
Vorsitzender

gez. Gaby Ely  
Protokollführung