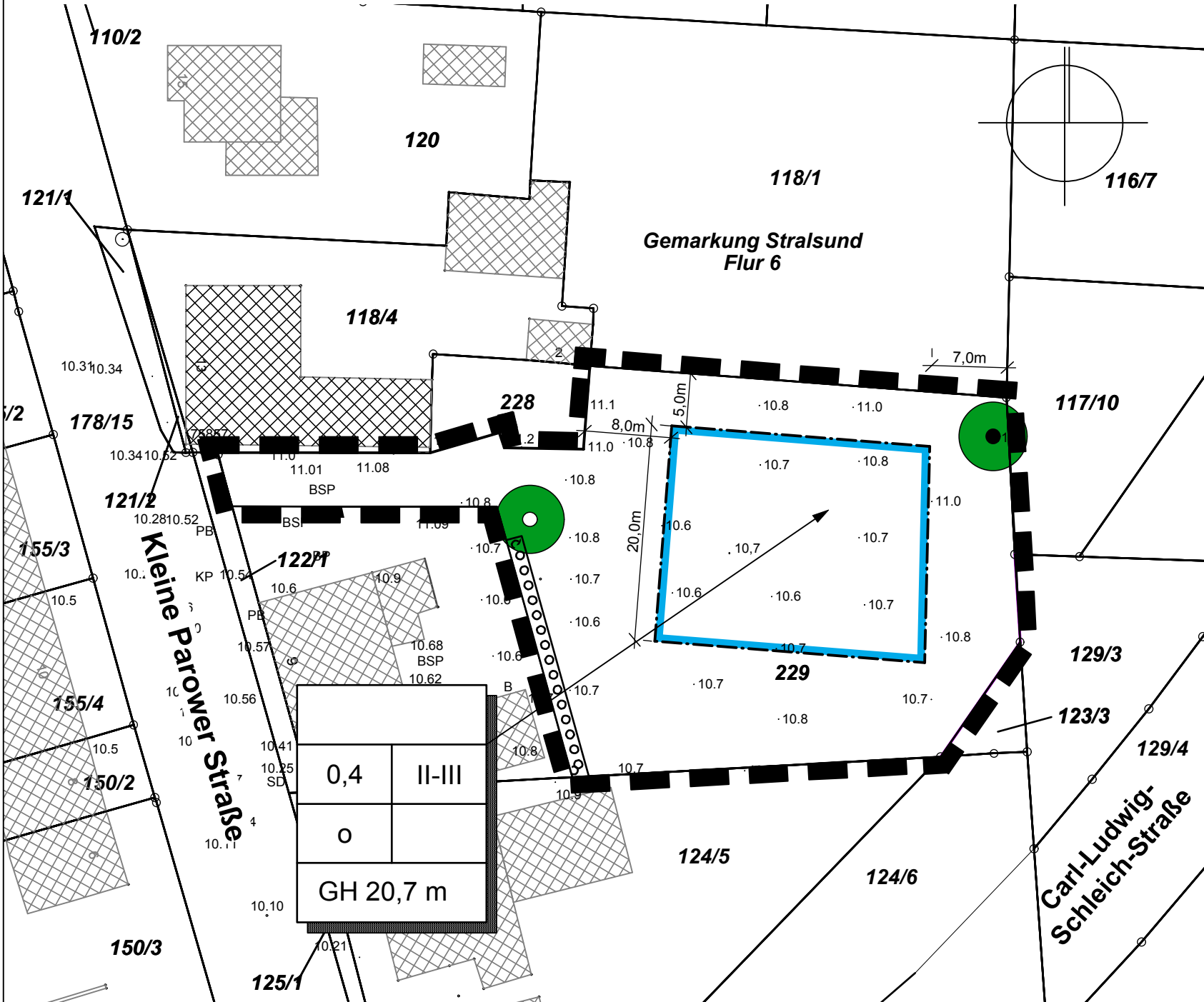


Anlage 1 zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss





Planzeichenerklärung

gemäß Anlage zur PlanZV




2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl
- GH 20,7m** Gebäudehöhe in m HN
- II-III** Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmass


3. BAUWEISE, BAUGRENZEN UND LINIEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  Baugrenze

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

-  Anpflanzen von Bäumen
-  Erhaltung von Bäumen
-  Anpflanzen von Hecke

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) und des Vorhaben- und Erschließungsplans

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20

„Wohnbebauung Kleine Parower Straße“

Hansestadt Stralsund
Bauamt

Abt. Planung und Denkmalpflege

Mai 2016