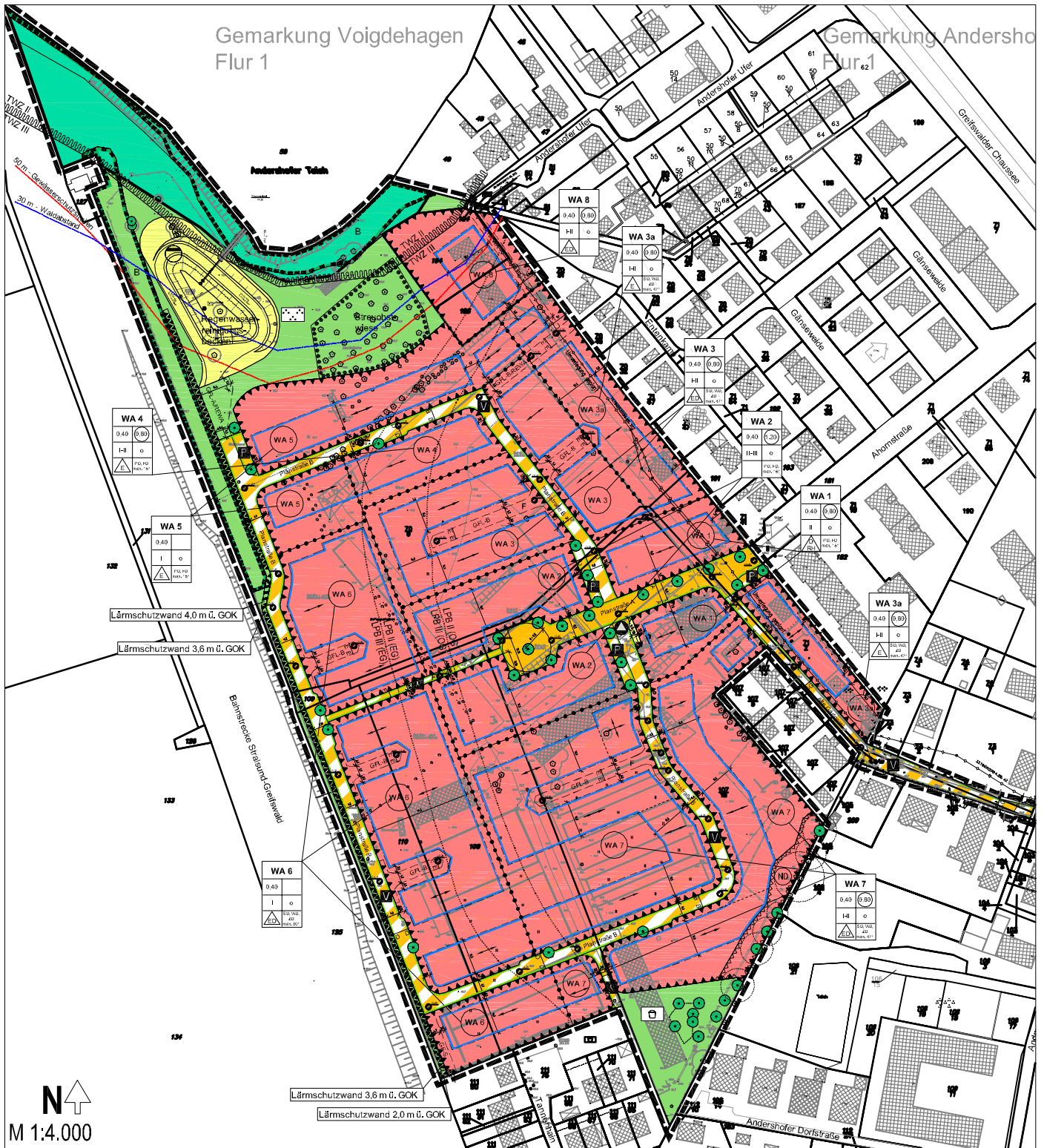


Teil A - Planzeichnung



Hansestadt Stralsund Bebauungsplan Nr. 32 "Wohngebiet Gärtnerriegelände Andershof"

Planzeichenerklärung (Auszug)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16, 19, 20 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - $\frac{1,9}{2}$ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
 - I; II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- oder Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasser und Ablagerungen, Zweckbestimmung: Abwasser
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünflächen
- Flächen für Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Wald (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Trinkwasserschutzgebiet der Wasserfassung Andershof (Nachrichtliche Übernahme)

Anlage zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss

April 2016