

# Anlage 1 zum Satzungsbeschluss



## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
  - GE** Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
  - H 27,20 maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter
- Bauweise, Baugrenzen
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Erhalten von Bäumen
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen
  - festgesetzte Höhe der Oberkante Gelände in m, Bezug NNH

**VORHABENBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN NR. 19**  
Erweiterung der Störtebeker  
Braumanufaktur GmbH  
**HANSESTADT STRALSUND**

**BAUAMT**

Abt. Planung und Denkmalpflege  
April 2016