

**Auszug aus der Niederschrift
über die 03. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
am 17.03.2016**

Zu TOP : 3.2

**Bebauungsplan Nr. 64 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet nördlich der
Studentensiedlung Holzhausen“, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Vorlage: B 0003/2016

Gäste: Frau Kluge, Herr Wohlgemuth

Herr Wohlgemuth erklärt, dass vier Stadtvillen und 23 Einfamilienhäuser entstehen sollen. Die bestehende Allee bleibt erhalten. Es haben bereits Termine zur Erörterung der Umweltbelange stattgefunden. Des Weiteren gab es eine Bürgerversammlung und die öffentliche Auslegung. Aufgrund der verschiedenen Maßnahmen gab es einige Anpassungen und Änderungen. So sind statt ursprünglich 5 jetzt 4 Stadtvillen vorgesehen.

Herr Suhr möchte wissen, ob die Festsetzung von Solarnutzung in dem B-Plan möglich ist und wenn ja, warum diese dann nicht getroffen wurde. Frau Kluge antwortet darauf, dass Solaranlagen auf Flachdächern möglich sind, eine zwingende Forderung diese zu nutzen laut Baugesetzbuch allerdings nicht möglich ist.

Herr Lastovka lässt über die Vorlage abstimmen.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft die Vorlage B 0003/2016 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 6 Zustimmungen 3 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i. A. Gaby Ely

Stralsund, 24.03.2016