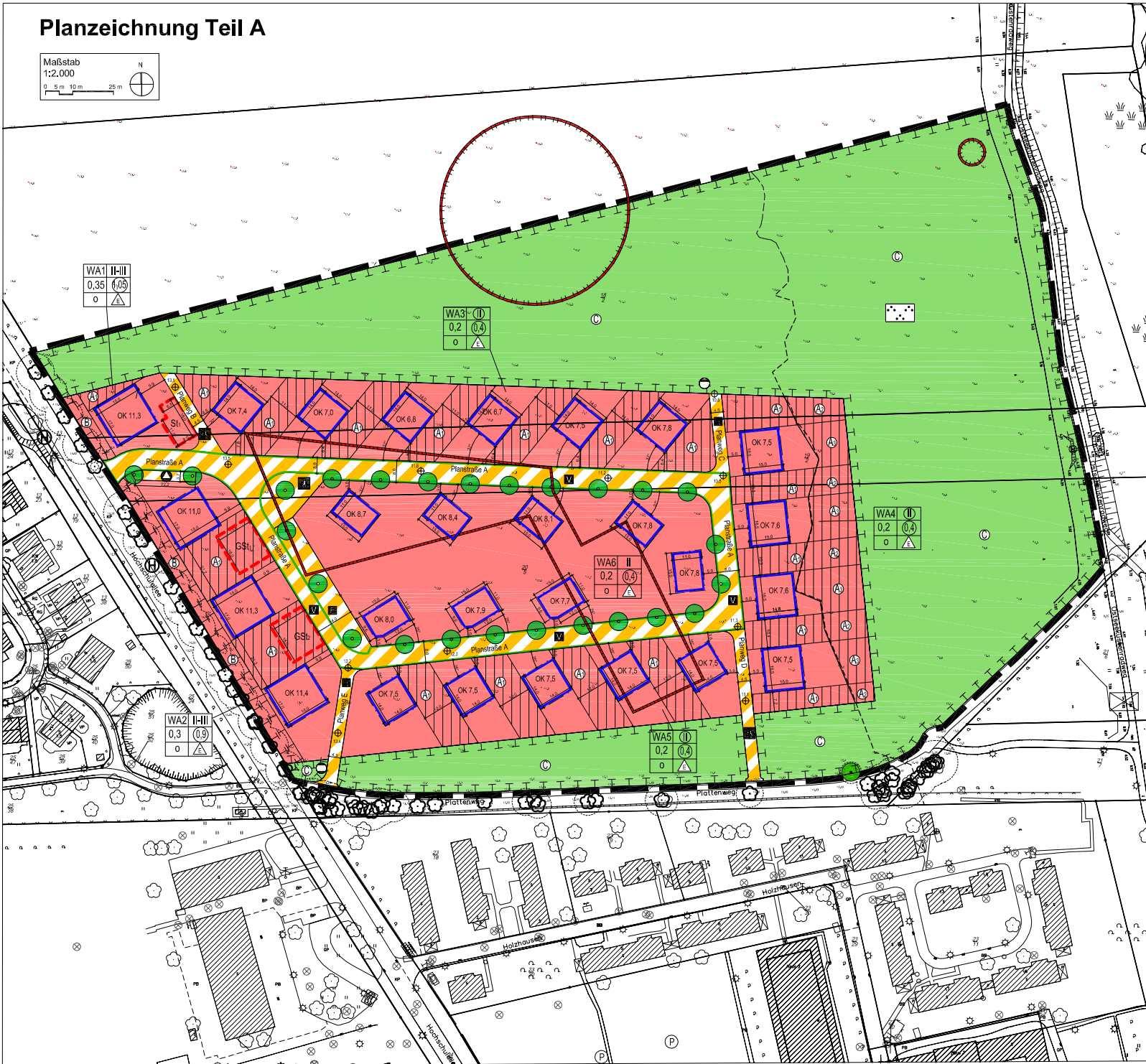
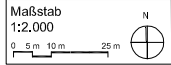


Planzeichnung Teil A



Anlage zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Teil A Planzeichenerklärung (Auszug)

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. 0,2** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - z.B. 0,4** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - II** zwingend zu errichtende Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - II-III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - z.B. OK 7,5** Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über dem Bezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung (§ 20 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise**
- [Blue outline]** Durch Baugrenzen gebildete überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - [E symbol]** Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - 0** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Verkehrsflächen mit ihrer Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 3 BauGB)**
- [Yellow/Black hatched]** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit ihrer Oberkante (Straßenhöhe) über NHN
- Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen**
- [Circles]** Flächen, auf denen Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO nicht oder nur eingeschränkt zulässig sind (§ 14 Abs. 1 BauNVO)
 - [St symbol]** Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - [GS symbol]** Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Grünflächen**
- [Green square]** Öffentliche Grünfläche naturnahe Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- [Red outline]** Umgrenzung von Flächen mit Bodendenkmalen
- Grenzen**
- [Black/White dashed]** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan Nr. 64 „Wohngebiet nördlich der Studentensiedlung Holzhausen“

ENTWURF Stand Januar 2016