



Planzeichenerklärung gemäß Anlage zur PlanZV

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
GH 20,7m Gebäudehöhe in m HN
II-III Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmass

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN UND LINIEN
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
 Baugrenze

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Anpflanzen von Bäumen
 Erhaltung von Bäumen

 Anpflanzen von Hecke

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) und des Vorhaben- und Erschließungsplans

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 20**
 "Wohnbebauung Kleine Parower Straße"
Hansestadt Stralsund
 Bauamt
 Abt. Planung und Denkmalpflege
 November 2015