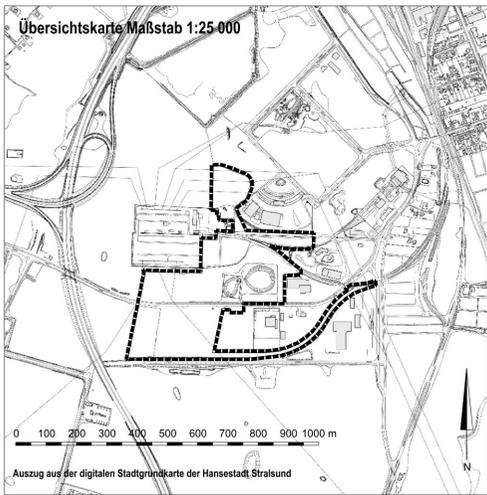
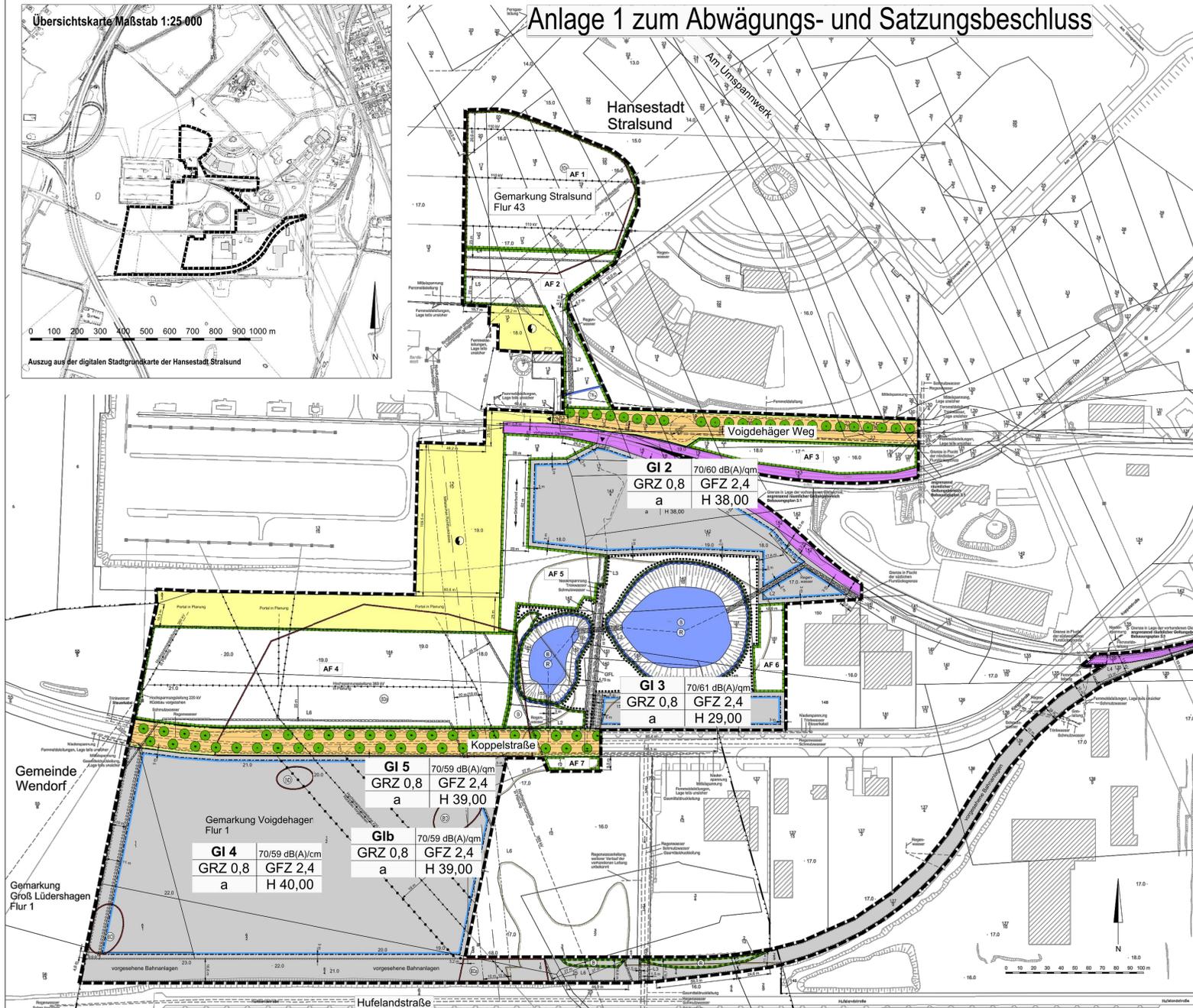


Übersichtskarte Maßstab 1:25.000



Anlage 1 zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- GI** Industriegebiet
- GIb** Industriegebiet aufstrebend bedingt

2. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- H 38,00 maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter

3. Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

5. Wasserflächen

- Wasserflächen (Regenrückhaltebecken)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

AF Ausgleichsflächen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung von Baugebieten
- 70/60 dB(A)/qm maximaler immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) tags / nachts

BEBAUUNGSPLAN NR. 3.2 Industriegebiet Koppelstraße HANSESTADT STRALSUND

BAUAMT

Abt. Planung und Denkmalpflege
Oktober 2015