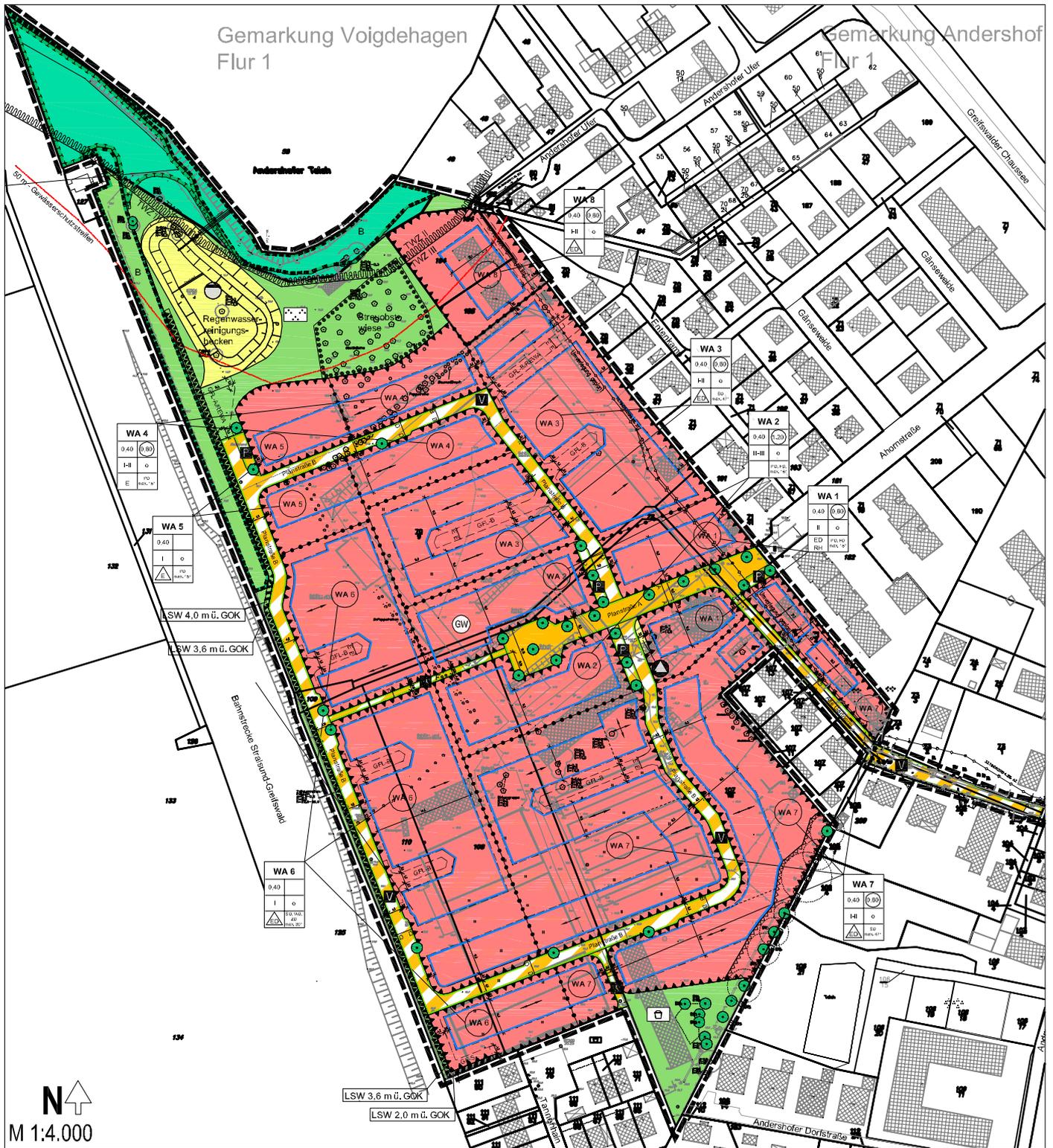


# Teil A - Planzeichnung



## Hansestadt Stralsund Bebauungsplan Nr. 32 "Wohngebiet Gärtnereigelände Andershof"

### Planzeichenerklärung (Auszug)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16, 19, 20 BauNVO)  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 1,9 : 2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)  
 I : II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- oder Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasser und Ablagerungen, Zweckbestimmung: Abwasser
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Grünflächen
- Flächen für Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für Wald (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
 Trinkwasserschutzgebiet der Wasserfassung Andershof (Nachrichtliche Übernahme)

Anlage zum Entwurfs-  
und Auslegungsbeschluss

August 2015