Auszug aus der Niederschrift
über die 06. Sitzung der Bürgerschaft am 10.09.2026

Zu TOP: 12.2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 der Hansestadt Stralsund "Möbelmärkte zwischen der Feldstraße und der Bundesstraße B 96", Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: B 0049/2026

Herr Suhr beantragt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei entsprechend der Geschäftsordnung die namentliche Abstimmung.

Herr Buxbaum geht auf die komplexen Unterlagen zur Thematik ein. Insbesondere nimmt er Bezug zu einzelnen Stellungnahmen, u.a. IHK zu Rostock, Handelsverband Nord und GMA. Die Fraktion DIE LINKE. mache ihre Entscheidung von zwei Faktoren abhängig. Zum einen das Leitbild der Hansestadt Stralsund, wonach mit der Ansiedlung neuer Unternehmen ansässige Unternehmen gestärkt werden sollen. Zum anderen das Steuersparmodell von XXXLutz.
Herr Buxbaum bittet den Oberbürgermeister um Auskunft, wie oft es in der Zwischenzeit Kontakt zu XXXLutz gegeben habe und ob es dabei ein festes Bekenntnis gegeben habe, sich in Stralsund ansiedeln zu wollen.

Nach Information des Oberbürgermeisters beabsichtige XXXLutz nach wie vor in Stralsund zu bauen. Ansonsten würde auch der ganze B-Plan keinen Sinn machen.

Der Präsident stellt die Vorlage B 0049/2026 zur namentlichen Abstimmung:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

1. Der ca. 5,2 ha große Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 23 „Möbelmärkte zwischen der Feldstraße und der Bundesstraße B 96“ liegt im Stadtgebiet Tribseer, im Stadtteil Tribseer Vorstadt sowie im Stadtgebiet Lüssower Berg, im Stadtteil Am Umspannwerk. Es umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Stralsund:
- Flur 44, Flurstücke 1 (tlw.) und 2 (tlw.),
- Flur 53, Flurstücke 3/4 (tlw.), 3/5 (tlw.), 16/5 (tlw.), 16/15 (tlw.), 18/2 (tlw.), 18/5 (tlw.), 19/4 (tlw.), 20/2 (tlw.), 21 (tlw.), 54 (tlw.), 53 (tlw.) und
- Flur 54, Flurstücke 6 (tlw.), 8/10 (tlw.), und 4/7 (tlw.).

2. Die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 23 der Hansestadt Stralsund „Möbelmärkte zwischen der Feldstraße und der Bundesstraße B 96“ (Anlagen 1, 2 und 3) abgegebenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB hat die Bürgerschaft geprüft und gemäß Anlage 4 und 5 abgewogen.

3. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226), wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 23 der Hansestadt Stralsund „Möbelmärkte zwischen der Feldstraße und der Bundesstraße B 96“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom August 2026 als Satzung beschlossen. Die Begründung vom August 2026 wird gebilligt.

4. Der Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Namentliche Abstimmung

Ja (29)

Paul, Peter	Fraktion CDU/FDP
Bauschke, Stefan	Fraktion CDU/FDP
Bischoff, Kathrin	Fraktion AfD
Borbe, Volker	Fraktion CDU/FDP
Bowitz, Maik	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Chill, Kerstin	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Ehlert, Sabine	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Fanter, Frank	Fraktion AfD
Graf, Sandra	Fraktion AfD
Grundke, Torsten	Fraktion CDU/FDP
Haack, Thomas	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Hofmann, Maik	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Klingschat, Ralf	Fraktion CDU/FDP
Krämer, Martin	Fraktion CDU/FDP
Lastovka, Nicole	Fraktion CDU/FDP
Lewing, Susanne	Fraktion CDU/FDP
Philippen, Michael	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Radtke, Jens	Fraktion AfD
Rockmann, Thomas	Fraktion AfD
Rotkowsky, Christian	Fraktion CDU/FDP
Rybka, Frank	Fraktion AfD
Schilke, Jarod	Fraktion AfD
Schön, Oliver	Fraktion AfD
Schulz, Thomas	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Sommer, Clemens	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
Szelwis, Gabriele	Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit
von Allwörden, Ann Christin	Fraktion CDU/FDP
Zabel, Ronald, Prof. Dr. med.	Fraktion CDU/FDP
Zaepernick-Risch, Simone	Fraktion CDU/FDP

Nein (7)

Buxbaum, Bernd	Fraktion DIE LINKE.
Kindler, Anett	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei
Kothe-Woywode, Sandra, Assessore jure	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei
Kühl, Andrea	Fraktion DIE LINKE.
Leddin, Mathias	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei
Smyra, Friedrich	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei
Suhr, Jürgen	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei

Abstimmung: 29 Zustimmungen 7 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

2026-VIII-06-0287

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 18.09.2026