

Titel: Bevölkerungsentwicklung, Stadtplanung und Wohnungsbau
Einreicher: Jürgen Suhr, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei

Federführung:	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei	Datum:	24.08.2026
Bearbeiter:	Suhr, Jürgen		

Einreicher:	Herr Suhr
-------------	-----------

Beratungsfolge	Termin	Aussprache: ☒ Ja/ ☐ Nein
Bürgerschaft	10.09.2026	

Anfrage:

1. Wie haben sich die Wohnungsbestandsdaten und die demografischen Daten (u.a. Bevölkerungszahl, Altersstruktur, Haushaltsgrößen, Leerstandsquote, Geschlechterverteilung, Staatsangehörigkeiten) für die Hansestadt Stralsund insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile in den letzten zehn Jahren entwickelt?
2. Nach Angaben der Verwaltung bestehen in der Hansestadt Stralsund nur geringe Möglichkeiten der Nachverdichtung und der Innenentwicklung. Anträge zur Erarbeitung eines Baulückenkatasters fanden in der Bürgerschaft keine Mehrheit. Wie identifiziert die Verwaltung die bestehenden Potenziale und welche konkreten Ergebnisse liegen vor?
3. Wie schätzt die Verwaltung die Effekte der Binnenwanderung, der Segregation und der Gentrifizierung in den einzelnen Stadtteilen vor dem Hintergrund der jetzt in Planung und Umsetzung befindlichen Bebauungspläne ein?

Begründung:

Derzeit werden in Stralsund zahlreiche Bebauungspläne umgesetzt, beziehungsweise geplant. Einzelne Stadtteile sind davon in großem Maße betroffen, andere gar nicht oder nur in geringem Umfang. Die 3. Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) wurde vor mehr als drei Jahren durch die Bürgerschaft beschlossen. Wir erbitten in Bezug auf die aktuelle Entwicklung der Stadtplanung Auskünfte zu Fragen des Wohnungsbaus sowie zu demographischen Daten. Die kleine Anfrage ist von öffentlichem Interesse.

Jürgen Suhr
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei