

**Auszug aus der Niederschrift
über die 05. Sitzung der Bürgerschaft am 09.07.2026**

Zu TOP: 7.10

zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei den Garagen

Einreicher: Thomas Haack, Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit

Vorlage: kAF 0080/2026

Anfrage:

1. Wie weit ist die Erstellung eines Gutachtens zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei Garagen?
2. Mit welchem Datum hat die Verwaltung ein Gutachten beauftragt?

Herr Kobsch antwortet wie folgt:

zu 1.:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte teilte am 23. März 2026 telefonisch mit, dass er zeitnah mit der Erarbeitung des Gutachtens beginnen wird. Auf Nachfrage vom 2. Juni 2026 bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses teilte diese mit, dass der Ausschuss davon ausgeht, dass er das Gutachten bis Ende Juni/ Anfang Juli 2026 erstellen kann. Das Gutachten ist inzwischen im Entwurf fertiggestellt und wird dem Gutachterausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt. Mit einem Beschluss ist noch diesen Monat zu rechnen. Sobald die Ausfertigung der Verwaltung vorliegt, wird diese zeitnah darüber im Ausschuss für Finanzen und Vergabe berichten.

zu 2.:

Die Verwaltung hat mit Schreiben vom 14. Februar 2024 den Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über die ortsüblichen Nutzungsentgelte für Garagengrundstücke nach § 7 Abs. 1 Nutzungsentgeltverordnung gestellt. Einen Bewertungsstichtag hat die Verwaltung nicht vorgegeben. Ergebnisse zu einem früheren Bewertungsstichtag sind unter Zugrundelegung der Entwicklung des Lebenshaltungsindexes ermittelbar.

Herr Haack dankt für die Beantwortung.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 15.07.2026