

**Auszug aus der Niederschrift
über die 05. Sitzung der Bürgerschaft am 09.07.2026**

Zu TOP: 7.8

Sachstand Ansiedlung XXXLutz/Mömax

Einreicher: Frank Rybka, AfD-Fraktion

Vorlage: kAF 0078/2026

Anfrage:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand hinsichtlich der geplanten Ansiedlung von XXXLutz und Mömax in Stralsund?
2. Welche Verfahrensschritte sind bis zum Beginn der Bauarbeiten noch erforderlich und wann wird nach aktuellem Stand mit deren Abschluss gerechnet?
3. Wann rechnet die Hansestadt Stralsund derzeit mit dem Baubeginn und der Eröffnung der geplanten Möbelmärkte?

Herr Dr. Raith beantwortet die kleine Anfrage im Zusammenhang wie folgt:

Nach Abschluss der öffentlichen Abwägung wird derzeit durch die Planungsbüros der Abwägungsvorschlag erarbeitet.

Für den Herbst ist die Beratung und Beschlussfassung zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie zum Durchführungsvertrag geplant. Auf dieser Basis wird der Vorhabenträger die Genehmigungsplanung für den Hochbau erstellen und den Bauantrag einreichen. Da es sich um einen komplexen Sonderbau handelt, wird sowohl die Erstellung der Antragsunterlagen als auch das Genehmigungsverfahren selbst jeweils mehrere Monate dauern (u.a. Prüfung von Statik und Brandschutz).

Parallel zum Baugenehmigungsverfahren kann die Vorbereitung des Baufelds erfolgen; erforderlich hierzu ist v.a. das Absammeln und Umsetzen der randlich vorkommenden Zauneidechsen. Vor diesem Hintergrund wird von einem Baubeginn nicht vor Ende 2027 ausgegangen.

Für diese Schritte sind im Entwurf des Durchführungsvertrags folgende Fristen vorgesehen:

- innerhalb von 12 Monaten nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird der Vorhabenträger einen vollständigen und genehmigungsfähigen Antrag auf Bau und Betrieb des oben benannten Vorhabens stellen und
- innerhalb von 12 Monaten nach erteilter Baugenehmigung wird der Vorhabenträger mit dem Bauvorhaben beginnen

Herr Rybka hat keine Nachfrage.

Es ist keine Aussprache beantragt.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 15.07.2026