

**Titel: Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren Masterplan Zoo**  
**hier: Teilprojekt Neubau einer Schaufutterküche**

Federführung:	60.2 Abt. Zentrales Gebäudemanagement	Datum:	15.06.2026
Bearbeiter:	Mülling, Erik Pagels, Andreas		

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Kultur	25.06.2026	
Ausschuss für Finanzen und Vergabe	30.06.2026	
Bürgerschaft	09.07.2026	

**Sachverhalt:**

Mit dem Beschluss der Bürgerschaft zum erstellten Masterplan Zoo erging gleichzeitig die Aufgabe der Verwaltung diesen im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten umzusetzen.

Bereits mit der Haushaltsplanung 2024 wurde als eine Teilmaßnahme des Masterplanes die Errichtung einer Schaufutterküche unter Einsatz von Fördermitteln in den Haushaltsplan der Hansestadt Stralsund aufgenommen. Ebenso wurde auch die Sanierung des Sozialgebäudes zum Zwecke der vollständigen Unterbringung der Verwaltung an einem zentralen Standort innerhalb des Zoo's in den Haushaltsplan aufgenommen. In Abstimmung mit dem Amt für Kultur, Welterbe und Medien wurde die Umsetzung der beiden zuvor genannten Maßnahmen in Teilprojekten vereinbart. Dies hat zur Folge, dass die betriebsinternen Prozesse innerhalb des Zoo's nur wenig durch die laufenden Sanierungs- und Errichtungsarbeiten gestört werden.

Mit der aktuellen Vorlage soll nunmehr der Beschluss zur Einleitung des Vergabeverfahrens für die Errichtung einer Schaufutterküche (Gesamtmaßnahme) eingeholt werden. Aus organisatorischen sowie förderrechtlichen Gründen wurde der Rückbau des Bestandsgebäudes bereits im Rahmen eines Einzelvergabeverfahrens beauftragt und soll in der 26.KW beginnen. Die Versorgung der Tiere mit Futtermitteln konnte kostenneutral in anderen Gebäuden auf dem Gelände des Wirtschaftshofes abgesichert werden.

Die geplante Schaufutterküche wird aus Gründen Zoologistik am alten Standort der Bestandsfutterküche errichtet werden. Mit dem Neubau sollen alle Anforderungen des Arbeitsschutzes sowie die Vorgaben der Lebensmittelhygiene im Kontext einer modernen Futtermittelversorgung erfüllt werden. Dem Fördergedanken folgend, soll die Zubereitung des Tierfutters unter Beobachtung durch den Zoobesucher erfolgen. Diese Vorgabe erfordert entsprechenden bauliche Besonderheiten, welche im Neubau ebenfalls berücksichtigt werden sollen.

Die Kubatur des Neubaus berücksichtigt auch Logistikbeziehungen zum bestehenden Schlachthaus bzw. der Kühlung.

Die genaue Einbettung in den Wirtschaftshof können Sie der Anlage 1 zu dieser Vorlage entnehmen. Das Gebäude soll als Besonderheit in Holztafelbauweise errichtet werden.

Einen Gestaltungsvorschlag entnehmen Sie der Anlage 2 (Entwurfsplanung) dieser Vorlage. Das geschätzte Auftragsvolumen der Bauleistungen unterschreitet den seit 01.01.2024 geltenden vergaberechtlichen EU- Schwellenwert von 5.538.000 Euro (netto) für Bauleistungen. Die anstehenden Vergabeverfahren werden demzufolge im nationalen Wettbewerb entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften durchgeführt.

Die Umsetzung des Vorhabens erfolgt in einem Bauabschnitt. Die zu beauftragende Bauleistung soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vergeben werden. Die Ausschreibung soll gewerkeweise nach Fachlosen erfolgen. Der Beginn des Vorhabens ist für das III. Quartal 2026, die Fertigstellung für das II. Quartal 2027 geplant.

Lösungsvorschlag:

Der Bürgerschaft wird empfohlen, die Einleitung des anstehenden Vergabeverfahrens wie vorstehend beschrieben zu beschließen.

Alternativen:

Die Einleitung des Vergabeverfahrens zur Beauftragung der Bauleistung ist zur Absicherung einer sach- und fachgerechten Futtermittelversorgung im Zoo zwingend erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt, der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Vergabeverfahren für die Bauleistungen zum Vorhaben Neubau einer Schaufutterküche (Gesamtmaßnahme) einzuleiten.

Finanzierung:

Die aktuelle Kostenschätzung liegt innerhalb der Kostenprognose des durch die Bürgerschaft beschlossenen Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025/2026.

Die benötigten Haushaltsmittel stehen im Haushalt ausreichend zur Verfügung unter:

Teilhaushalt	:	09 / Kultureinrichtungen
Leistung	:	25.3.01.01.1 / BgA Zoo Stralsund – nicht USt relevant
Sach-/Untersachkonto	:	09620000/09620.40066
Bezeichnung	:	Anlage im Bau im Bereich Hochbau
Maßnahme-Nr.	:	22-7091-0003
Bezeichnung	:	Errichtung einer Schaufutterküche im Zoo
Planansatz	:	1.346.840,43 EUR
Inanspruchnahme	:	374.743,96 EUR
noch zu Verfügung	:	972.097,47 EUR

Für die Umsetzung des Vorhabens besteht kein Vorsteuerabzug, sodass alle Auszahlungen als Bruttobeträge angesehen werden können.

Termine/ Zuständigkeiten:

Anlage 1\_Lageplan\_M\_1-500  
Anlage 2\_Ansichten\_Schnitt\_M\_1-100  
Anlage 2a\_Grundriss\_M\_1-100

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow