

Niederschrift
der 03. Sitzung des Ausschusses Volkswerft

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.05.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende 17:33 Uhr
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Torsten Grundke

stellv. Vorsitzende/r

Herr Michael Lietz

Herr Michael Philippen

Mitglieder

Frau Ute Bartel

Herr Frank Fanter

Frau Kerstin Friesenhahn

Herr Marc Quintana Schmidt

Herr Heiko Werner

Vertreter

Herr Dirk Fritzsche

Herr Jörg Schulz

Protokollführer

Frau Cinderella Littmann

von der Verwaltung

Frau Madlen Arnold

Herr Christian Brandt

Herr Torsten Kellotat

Frau Anne Pilgrim

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Gäste

Herr Bernd Buxbaum

Tagesordnung:

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der 02. Sitzung des Ausschusses Volkswerft am 11.03.2026
- 3 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 3.1 Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens über die Sicherheitsdienstleistungen im Maritimen Industrie- und Gewerbepark "Volkswerft" Stralsund
Vorlage: H 0019/2026
- 4 Beratung zu aktuellen Themen
- 4.1 Beschluss-Nr. 2026-VIII-03-0241 der Bürgerschaft vom 23.4.2026 - Folgen für den Maritimen Industrie und Gewerbepark Volkswerft
- 4.2 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 5 Verschiedenes
- 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 10 Mitgliedern des Ausschusses für Volkswerft sind 10 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.
Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 02. Sitzung des Ausschusses Volkswerft am 11.03.2026

Die Niederschrift der 02. Sitzung des Ausschusses für Volkswerft vom 11.03.2026 wird ohne Änderungen / Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 6 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 4 Stimmenthaltungen

zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen

zu 3.1 Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens über die Sicherheitsdienstleistungen im Maritimen Industrie- und Gewerbepark "Volkswerft" Stralsund Vorlage: H 0019/2026

Der Ausschussvorsitzende gibt einführende Worte in die Thematik.

Herr Fürst erörtert die vorliegende Beschlussvorlage und informiert, dass mit der Einstellung der Werkfeuerwehr auch die von der Firma Kötter übernommenen Sicherheitsleistungen (Personenkontrolle und Wachschatz an der Schranke des Haupttores) eingestellt werden. Um die Sicherheit der angesiedelten Unternehmen sowie für das Eigentum der Hansestadt Stralsund fortan zu gewährleisten, ist die Ausschreibung der Sicherheitsdienstleistung zwingend notwendig. Aufgrund dessen wird der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund eine öffentliche und europaweite Ausschreibung der Dienstleistung für 2 Jahre empfohlen.

Herr Grundke hinterfragt den befristeten Ausschreibungszeitraum von 2 Jahren. Aus eigener Erfahrung präferiert er einen längeren Zeitraum zur Personalbindung und zur Schonung von Ressourcen.

Herr Fürst erläutert die Hintergründe der gewählten Befristung und stellt eine vertragliche Option zur Verlängerung der Leistungsübernahme in Aussicht.

Herr Werner möchte erfahren, wie die Sicherheit in der Übergangszeit gewährleistet wird, da die Leistung von Kötter bereits zum Monatsende gekündigt wurde.

Herr Fürst informiert über Verhandlungen mit Kötter zur temporären Fortführung der Leistung bis zum Abschluss einer erfolgreichen Ausschreibung. Sofern es mit dem Dienstleister keine Einigung geben sollte, wird die Übergangszeit durch ein hiesiges Unternehmen abgedeckt. Als Beispiel führt der Amtsleiter den Sicherheitsdienstleister des Rathauses an.

Auf die Nachfragen von Herrn Philippen und Frau Friesenhahn erörtert Herr Fürst die Veränderungen im städtischen Haushalt in Verbindung mit den zusätzlich bewilligten finanziellen Mitteln (u.a. für die Fortführung der Werkfeuerwehr bis 31.05.26) und den Einsparpotentialen in den kommenden Jahren, welche u.a. durch die Einstellung der Werkfeuerwehr entstehen.

Herr Grundke stellt fest, dass kein weiterer Redebedarf besteht und lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Der Ausschuss für Volkwerft empfiehlt dem Hauptausschuss, die Beschlussvorlage H 0019/2026 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 4 Beratung zu aktuellen Themen

zu 4.1 Beschluss-Nr. 2026-VIII-03-0241 der Bürgerschaft vom 23.4.2026 - Folgen für den Maritimen Industrie und Gewerbepark Volkswerft

Herr Philippen zieht den Tagesordnungspunkt für seine Fraktion Bürger für Stralsund/Adomeit zurück. Er verweist auf den bereits erfolgten Beschluss in der Bürgerschaft.

Der Ausschussvorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 4.2 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft

Herr Dr. Raith stellt anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand der Vermietung und Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbepark Volkswerft vor.

Dabei informiert der Amtsleiter die Ausschussmitglieder über 2 größere Umbauten. Diese betreffen die Kompaktwerft (ca. 60.000qm) sowie die Großraumbüros, da die Flächenmaße nicht marktgängig sind.

Hinsichtlich der Vermietung und Verpachtung führt Herr Dr. Raith aus, dass die Garage des alten Vorstandfuhrparks im Kopfgebäude der Halle 340 durch die Pumpentechnik Altefähr gegenwärtig umgebaut wird und im Anschluss die Betriebsaufnahme folgt.

Auch das Sozialgebäude (Halle 800) befindet sich im Umbau, um den Anforderungen einer Lehrwerkstatt zukünftig gerecht zu werden. In diesem Zusammenhang verdeutlicht der Amtsleiter, dass die Ansiedlung der SLV (Schweißtechnische Lehr- und Versuchsanstalt) einen deutlichen Mehrwert für das Gelände darstellt.

Weiterhin teilt Herr Dr. Raith mit, dass in der Halle 310 Pioneer Yachts angesiedelt werden konnte. Das Unternehmen arbeitet aktuell an dem Prototyp eines Elektro-Katamarans und es wird einer Erweiterung der Flächenanmietung positiv entgegengeblickt.

Laut Herrn Grundke sind die Entwicklungen auf dem Gelände vielversprechend. Er dankt der Verwaltung für die Ausführungen.

zu 5 Verschiedenes

Auf die Nachfrage von Herrn Philippen teilt Herr Fürst mit, dass die Sound Projekt Veranstaltungstechnik GmbH auf dem Gelände des Maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft die Testphase einer neuen Eventbühne unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführt hat. Hierfür wurde die Fläche für eine Woche aus wirtschaftsfördernden Gründen kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Seitens der Ausschussmitglieder besteht kein weiterer Redebedarf, weshalb der Ausschussvorsitzende die Nichtöffentlichkeit der Sitzung herstellt.

zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Grundke stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlussfassung zur Vorlage B 0024/2026 bekannt.

Der Ausschussvorsitzende beendet die 03. Sitzung des Ausschusses Volkswerft.

gez. Torsten Grundke
Vorsitzender

gez. Cinderella Littmann
Protokollführung