

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 03. Sitzung der Bürgerschaft am 23.04.2026**

**Zu TOP: 7.14**

**Wie ist der aktuelle Stand der Aufstellung eines B-Planes zur Bebauung des  
LIW-Geländes in Andershof?**

**Einreicherin: Andrea Kühl, Fraktion DIE LINKE.**

**Vorlage: KAF 0046/2026**

Anfrage:

1. Wie gestaltet sich aktuell der Fortschritt hinsichtlich der notariellen Beurkundung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg“?
2. Gibt es bereits einen konkreten Termin oder neue Entwicklungen die die Realisierung des Vorhabens beeinflussen könnten?

Herr Dr. Raith beantwortet die kleine Anfrage wie folgt:

Der Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg“ (2025-VIII-05-0145) für den südlichen Abschnitt des Geländes wurde durch die Bürgerschaft am 24.07.2025 gefasst, der beschlossene Durchführungsvertrag daraufhin notariell bestätigt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 am 11.08.2025 in Kraft getreten.

Auch wenn es für den nördlichen und südlichen Abschnitt jeweils unterschiedliche Eigentümer gibt, soll eine koordinierte Umsetzung erfolgen. Um dies kurzfristig zu ermöglichen, wurde für den nördlichen Bereich ein Verfahren nach dem Wohnungsbaurisiko gewählt. Der Beschluss zur Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB sowie dem städtebaulichen Vertrag über die Erschließung des nördlichen Abschnitts steht als TOP 12.4 auf der Tagesordnung dieser Sitzung.

Frau Kühl begrüßt die Entwicklung.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 06.05.2026