

**Auszug aus der Niederschrift
über die 05. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 15.04.2026**

Zu TOP: 3.2

**Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zur Errichtung von fünf
Mehrfamilienhäusern**

Vorlage: B 0014/2026

Frau Wunderlich erläutert die Vorlage.

Über das Instrument des Wohnungsbauturbos sollen 6 Häuser entstehen, die zu einem Lückenschluss im Boddenweg führen.

Die Frage des Ausschussvorsitzenden, ob bei diesem Vorhaben auch altersgerechtes Wohnen vorgesehen ist, bejaht Frau Wunderlich.

Herr Dr. Raith ergänzt, dass der Vorhabenträger des VB 24 und der Investor dieses Projekts gemeinsame Ressourcen nutzen wollen, weshalb die beschriebene Vorgehensweise gewählt wurde. Ein städtebaulicher Durchführungsvertrag soll die Erschließung sichern.

Herr Gottschling teilt mit, dass seine Fraktion das Vorhaben befürwortet.

Auch Herr Suhr wird der Vorlage zustimmen, allerdings erkundigt er sich, warum dieses Vorhaben öffentlich beraten wird und andere nichtöffentlich.

Außerdem erfragt Herr Suhr, ob die Erschließung gewährleistet ist, da der städtebauliche Vertrag nur über den in der Vorlage benannten Abschnitt erfolgt.

Dazu führt Herr Dr. Raith aus, dass es für den VB 24 bereits einen städtebaulichen Vertrag gibt, der mit einer Bürgschaft abgesichert wurde. Dies ist auch für dieses Projekt vorgesehen.

In Bezug auf die Öffentlichkeit / Nichtöffentlichkeit von Vorlagen den Bauturbo betreffend erklärt Herr Dr. Raith, dass es sich immer um eine Einzelfallentscheidung handelt. Da es sich um eine Bauvoranfrage auf Grundlage eines Bebauungsplanes handelt, ist die Entscheidung gefallen, die Vorlage öffentlich zu beraten. Weiterhin wurde das Gesamtkonzept schon mehrfach öffentlich diskutiert.

Es gibt keinen weiteren Redebedarf. Herr Bauschke stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0014/2026 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 05.05.2026