

**Auszug aus der Niederschrift
über die 03. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 25.02.2026**

Zu TOP: 3.2

**Fortschreibung des Mietspiegeldokuments für die Hansestadt Stralsund 2026/2027
Vorlage: B 0005/2026**

Frau Koch stellt den qualifizierten Mietspiegel vor.

Dabei erklärt sie die Unterschiede zwischen dem einfachen und dem qualifizierten Mietspiegel.

Weiter führt sie aus, dass die Index-Fortschreibung vorgenommen wurde und erläutert, dass sich dieser auf das Basisjahr 2020 bezieht.

Für die Fortschreibung wurde wieder das EMA-Institut beauftragt.

Frau Koch ergänzt, dass die Gesamtkosten der Fortschreibung sich auf 5830,82 Euro belaufen und dass diese vom Land getragen werden.

Es gibt keine Fragen zur Vorlage.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0005/2026 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 1 Stimmenenthaltung

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 03.03.2026