

Titel: Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens über Planungsleistungen für den Ersatzneubau des Funktionsgebäudes im Stadion Kupfermühle (Einzelmaßnahme)

Federführung:	60.2 Abt. Zentrales Gebäudemanagement	Datum:	23.02.2026
Bearbeiter:	Mülling, Eric Pagels, Andreas		

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Vergabe Bürgerschaft	14.04.2026	
	23.04.2026	

Sachverhalt:

Das geplante Vorhaben „*Ersatzneubau Funktionsgebäude im Stadion Kupfermühle*“ ist Bestandteil des durch die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund zuletzt beschlossenen Haushaltsplanes des Jahres 2026 (Maßnahmennummer: 15-7091-0001).

Das einzuleitende Vergabeverfahren ist eine Teilleistung der Gesamtmaßnahme „Neubau Stadion Kupfermühle“. Es ist beabsichtigt, den Projektstand, zuletzt vorgetragen im Sportausschuss Dezember 2025, in die Erstellung einer detaillierten Planungsunterlage zu überführen. Aufgrund des breiten öffentlichen Interesses an diesem Vorhaben ist beabsichtigt, nach Erstellung der erforderlichen Planungsunterlagen diese erneut den Fachausschüssen vorzustellen, um anschließend die notwendigen Beschlüsse zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme einzuholen.

Das Vergabeverfahren soll umgehend nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft begonnen werden und es wird zum jetzigen Zeitpunkt davon ausgegangen, die ersten Ergebnisse nach der Sommerpause der Bürgerschaft vorzustellen. Anschließend ist beabsichtigt, den Beschluss für die Gesamtmaßnahme noch in 2026 einzuholen. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist Mitte 2028 geplant.

Das Vorhaben wird finanziert mit Mitteln des Bundes (Sportpakt) i.H.v. 2,2 Mio €. Gleichzeitig wurde ein Antrag auf eine Sonderbedarfszuweisung i.H.v. 1 Mio € gestellt. Die Fördermittel des Bundes sind bereits bewilligt. Die Mittel aus SBZ befinden sich aktuell in der Antragsprüfung.

Lösungsvorschlag:

Der Bürgerschaft wird empfohlen, die Einleitung des anstehenden Vergabeverfahrens wie vorstehend beschrieben zu beschließen.

Alternativen:

Die ausbleibende Einleitung des Vergabeverfahrens zur Beauftragung der zu vergebenden Liefer- und Dienstleistungen macht es notwendig, die bereits gemieteten und aufgestellten Container weiterhin zu mieten und zu betreiben. Die Kosten belaufen sich jährlich auf 76.398,50 €. Darüber hinaus besteht das Risiko sowohl die Fördermittel als auch die Mittel aus SBZ zu verlieren.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt, der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Vergabeverfahren einzuleiten.

Finanzierung:

Die für das Vorhaben erforderlichen Haushaltsmittel werden im Rahmen der Gesamtmaßnahme „Stadion Kupfermühle“ zur Verfügung gestellt. Es handelt sich um eine Fortführungsmaßnahme, welche im TH 10 wie folgt veranschlagt ist:

Teilhaushalt	:	10 / Schule und Sport
Leistung	:	42.4.01.12.3 / Funktionsgebäude – anteilig UST relevant
Maßnahme	:	15-7091-0001
SK/USK	:	09620000 / 09620.40059 – Anlage im Bau im Bereich Hochbau
Planansatz 2026	:	2.700.000,00 EUR
Deckungszähler	:	42.4.01.13.3/09620000/09620.40058

Termine/ Zuständigkeiten:

Die Einleitung des Vergabeverfahrens erfolgt umgehend nach Beschlussfassung der Bürgerschaft unter Federführung des zuständigen Fachamtes.

Protokollauszug FVA 14.04.2026 B 0011/2026

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow