

**Auszug aus der Niederschrift
über die 01. Sitzung der Bürgerschaft am 29.01.2026**

Zu TOP: 7.13

Stand Bebauung Hafen- und Uferbereich an der Schwedenschanze

Einreicher: Anett Kindler, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei

Vorlage: kAF 0010/2026

Anfrage:

1. Wie ist der Stand zur Umsetzung der vor vielen Jahren geplanten Bebauung im Bereich des Hafen- und Uferbereichs der Schwedenschanze?
2. Sind die im städtebaulichen Vertrag mit der Ostsee Stralsund Appartement GmbH definierten Leistungen zur wasserseitigen Erschließung des Areals Leistungen vollständig umgesetzt?
Wenn nein, welche Leistungen sind umgesetzt und wann erfolgt die Umsetzung der noch offenen Leistungen?
3. Gibt es Änderungen in Bezug auf die Eigentumsverhältnisse und die Vertragspartner*innen und wenn ja, welche?

Herr Dr. Raith antwortet wie folgt:

zu 1.:

Wie vor Ort ersichtlich, wurden die wasserseitigen Anlagen (Sportboothafen) sowie die äußere Erschließung fertiggestellt. Es fehlt die innere Erschließung mit der Wendeanlage am Ende der Straße.

Derzeit bereitet der Vorhabenträger die landseitige Bebauung vor; es fand erst jüngst eine Baufeldberäumung statt. Für die beiden landseitig des Ostseeküstenradwegs geplanten Gebäude liegen Baugenehmigungen vor.

Für die seeseitige Bebauung konnten in Abstimmung mit dem Vorhabenträger Änderungen an der Baukonzeption vorabgestimmt werden. Der neue Vorschlag wird im Rahmen eines Zustimmungersuchens nach § 36a BauGB (Wohnungsbaurbo) im nächsten Fachausschuss vorgestellt und beraten werden.

zu 2.:

Ja.

zu 3.:

Änderungen der Eigentumsverhältnisse sind nicht bekannt – wären aber auch für eine Einschätzung irrelevant. Es handelt sich um einen Angebotsbebauungsplan, so dass ein Wechsel des Vorhabenträgers nicht nach § 12 BauGB genehmigungspflichtig ist. Der städtebauliche Vertrag enthält eine Rechtsnachfolgeklausel, so dass auch bei einem Eigentümerwechsel die vertraglichen Verpflichtungen bestehen bleiben.

Es gibt keine Nachfragen.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 05.02.2026