

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 19.06.2025**

Zu TOP: 7.16

Baustelle Langenstraße 53

Einreicher: Steven Braun, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei/Die Partei

Vorlage: kAF 0072/2025

Da die Zeit der Fragestunde abgelaufen ist, erfragt der Präsident der Bürgerschaft von den Einreichenden der noch folgenden kleinen Anfragen, ob eine Vertagung der Anfrage oder eine schriftliche Beantwortung gewünscht wird.

Herr Braun bittet um eine schriftliche Beantwortung.

Anfrage:

1. Wie schätzt die Verwaltung den städtebaulichen Zustand des Gebäudes Langenstraße 53 ein und wie ist die Perspektive zur Sanierung des Gebäudes?
2. Welche Nutzung ist für dieses Gebäude vorgesehen?

Die schriftliche Beantwortung erfolgt durch Frau Wunderlich wie folgt:

zu 1.:

Das Objekt befindet sich in Privatbesitz. Das derzeitige Erscheinungsbild, verursacht durch den schlechten Bauzustand, stellt einen städtebaulichen Missstand dar.

Bereits 2023 wurde sowohl für die Sanierung des Hauses als auch den angrenzenden Neubau in der Jakobichorstraße eine Baugenehmigung erteilt, realisiert wurde bisher nur der Neubau.

Aufgrund von Detailuntersuchungen der Bausubstanz des Altbaus konnte nachgewiesen werden, dass der Aufwand für eine vollständige Sanierung des Objektes unverhältnismäßig wäre. Aktuell liegt ein Bauantrag vor, in dem ein Teil der Außenwände erhalten, ein zusätzliches Geschoss sowie ein neues Dach errichtet werden. Diese Herangehensweise wurde mit dem Gestaltungsbeirat in seiner Sitzung am 21.02.2025 abgestimmt, dessen Empfehlungen wurden bei der Bauantragserarbeitung berücksichtigt.

zu 2.:

Im Bauantrag ist für das Gebäude die Nutzung als Aparthotel vorgesehen.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 02.07.2025