

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 19.06.2025**

**Zu TOP: 7.2**

**Bebauung LIW - Gelände Andershof**

**Einreicherin: Andrea Kühl, Fraktion DIE LINKE.**

**Vorlage: KAF 0053/2025**

Anfrage:

1. Wie ist der Stand der Aufstellung eines B – Planes zur Bebauung des LIW – Geländes in Andershof?
2. Wann ist im diesem Zusammenhang mit der Sanierung des Boddenweges zu rechnen?

Frau Wunderlich antwortet wie folgt:

zu 1.:

Die Geschwindigkeit eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gibt der Vorhabenträger vor. Aufgrund mehrerer Planänderungen sowie der gegenwärtig wirtschaftlich schwierigen Situation im Baugewerbe und Wohnungsmarktsektor haben sich die geplanten Zeitabläufe verzögert.

Die Satzungsfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vB) Nr. 24 „Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg“ befindet sich in der finalen Phase. Der Satzungsbeschluss ist in Vorbereitung für den Gremienweg. Der Satzungsbeschluss ist aber auch an die notarielle Beurkundung des Durchführungsvertrages gebunden, welche noch aussteht. Rechtskraft wird für das 3. Quartal 2025 angestrebt.

zu 2.:

Der gesamte Straßenraum des Boddenweges ist eine gewidmete vorhandene Straße im Eigentum der Hansestadt Stralsund.

Der Ausbau der Fahrbahn des Boddenwegs erfolgt in Abhängigkeit der zeitlichen Umsetzung der Wohnbebauung auf dem Gelände der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel durch die Stadt selbst. Diese werden für den Zeitraum ab 2028 angemeldet.

Frau Kühl verweist auf den schlechten Zustand der Gehwege im Boddenweg. Sie erfragt dahingehend eine zeitnahe Instandsetzung.

Frau Wunderlich sichert eine schriftliche Beantwortung zu.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 02.07.2025