

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 19.06.2025**

**Zu TOP: 12.1**

**Bebauungsplan Nr. 95 „Technologiapark Hufelandstraße“ und 28. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund - Einleit- und  
Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: B 0021/2025**

Ohne Wortmeldungen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

1. Für das im Stadtgebiet Lüssower Berg gelegene Areal soll der Bebauungsplan Nr. 95 „Technologiapark Hufelandstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Das 52,7 ha große Plangebiet umfasst in der Gemarkung Stralsund, Flur 43, die Flurstücke 138/2, 137/12, 145/1 und anteilig die Flurstücke 139/1, 137/11 und 138/3, sowie in der Gemarkung Voigdehagen, Flur 1, die Flurstücke 6/5, 4/5, 2/6, 5/1, 25/2, 7, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/2, 14/2, 15, 16, 17, 23, 24/2, 24/1 vollständig und die Flurstücke 6/4, 25/1, 4/4, 2/9, 18, 20, 21, 22 und 26 teilweise.
2. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO und eines eingeschränkten Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO. Durch die Entwicklung des Bebauungsplans sollen v.a. die planerischen und technischen Voraussetzungen für die Umsetzung und Realisierung eines Rechenzentrums geschaffen werden. Ziel ist es, eine leistungsfähige Infrastruktur zu etablieren, die den Anforderungen an digitale Dienstleistungen gerecht wird und gleichzeitig die wirtschaftliche Entwicklung der Region fördert.
3. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan, genehmigt mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom 08.05.1999, Az. 512.111-05.000, soll für die ca. 25,2 ha große Teilfläche südlich der Straße „Hufelandstraße“ und westlich der Straße „Voigdehäger Weg“ geändert werden. Die bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan als Fläche für Maßnahmen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft soll entsprechend der geplanten Nutzung in eine gewerbliche Baufläche geändert werden.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: Einstimmig beschlossen

2025-VIII-04-0134

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 02.07.2025