

Hansestadt Stralsund
Der Oberbürgermeister
Büro des Präsidenten der
Bürgerschaft/Gremiendienst

Beschluss der Bürgerschaft

Zu TOP: 12.1

Bebauungsplan Nr. 95 „Technologiepark Hufelandstraße“ und 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund - Einleit- und Aufstellungsbeschluss

Vorlage: B 0021/2025

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

1. Für das im Stadtgebiet Lüssower Berg gelegene Areal soll der Bebauungsplan Nr. 95 „Technologiepark Hufelandstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Das 52,7 ha große Plangebiet umfasst in der Gemarkung Stralsund, Flur 43, die Flurstücke 138/2, 137/12, 145/1 und anteilig die Flurstücke 139/1, 137/11 und 138/3, sowie in der Gemarkung Voigdehagen, Flur 1, die Flurstücke 6/5, 4/5, 2/6, 5/1, 25/2, 7, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/2, 14/2, 15, 16, 17, 23, 24/2, 24/1 vollständig und die Flurstücke 6/4, 25/1, 4/4, 2/9, 18, 20, 21, 22 und 26 teilweise.
2. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO und eines eingeschränkten Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO. Durch die Entwicklung des Bebauungsplans sollen v.a. die planerischen und technischen Voraussetzungen für die Umsetzung und Realisierung eines Rechenzentrums geschaffen werden. Ziel ist es, eine leistungsfähige Infrastruktur zu etablieren, die den Anforderungen an digitale Dienstleistungen gerecht wird und gleichzeitig die wirtschaftliche Entwicklung der Region fördert.
3. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan, genehmigt mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom 08.05.1999, Az. 512.111-05.000, soll für die ca. 25,2 ha große Teilfläche südlich der Straße „Hufelandstraße“ und westlich der Straße „Voigdehäger Weg“ geändert werden. Die bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan als Fläche für Maßnahmen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft soll entsprechend der geplanten Nutzung in eine gewerbliche Baufläche geändert werden.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr.: 2025-VIII-04-0134

Datum: 19.06.2025

Im Auftrag

gez. Kuhn