

**Auszug aus der Niederschrift
über die 03. Sitzung der Bürgerschaft am 15.05.2025**

Zu TOP: 7.10

Kaufhalle "Für dich"

Einreicherin: Ute Bartel, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/SPD/Piratenpartei/Die Partei

Vorlage: KAF 0046/2025

Anfrage:

1. Wie ist der aktuelle bauliche und planerische Stand der Neubebauung der ehemaligen Kaufhalle „Für dich“?
2. Wann ist mit der Fertigstellung des Neubaus zu rechnen?
3. Erwartet die Verwaltung weitere Komplikationen, die die Fertigstellung verzögern oder gar verhindern können?

Herr Dr. Raith beantwortet die kleine Anfrage wie folgt:

zu 1.:

Die Baugenehmigung ist am 25. September 2023 erteilt worden. Die Genehmigung hat demzufolge eine Gültigkeit bis zum 25. September 2026. Ein Baubeginn ist bisher nicht angezeigt worden.

zu 2.:

Da bisher kein Baubeginn angezeigt wurde, sind Aussagen über einen möglichen Fertigstellungstermin nicht möglich.

zu 3.:

Mit der Baugenehmigung sind alle baurechtlichen Fragen geklärt. Offen können Fragen des Artenschutzes sein, da hier die Situation jedes Jahr neu zu bewerten ist.

Herr Dr. Raith ergänzt allgemein, dass sich die Verwaltung im Zuge der Erstellung des Rahmenplans für Knieper West entschieden hat, hier (wie auch im Falle Friedrich-Wolf-Str. 74) das Instrument des Baugebots nach § 176 BauGB anzuwenden. Er warnt aber bereits jetzt vor übertriebenen Hoffnungen, da es sich um einen juristisch anspruchsvollen, zeitlich langwierigen Vorgang handeln wird.

Frau Bartel dankt für die Beantwortung.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 28.05.2025